

## 必要書類リスト

(印刷してチェックシートとしてご活用ください。)

住宅ローンの申込み時に必要な書類は下記の通りです。インスタアランチにご来店いただく際には、「写し」に○がついているもの以外は原本をご用意ください。原本をお返しする必要のあるものはコピーをとらせていただき、ご返却いたします。WEBからの事前審査申込をいただいた後、郵送で正式なお申込をいただく場合は、あらかじめ必要書類の案内をお送りいたしますので、そちらをご確認ください。

- ・お申込み時にはお申込みご本人、連帯保証人となる方(必要な場合)のご実印をご用意ください。
- ・住宅ローンご契約時に必要な書類は、審査結果のご連絡の際に別途ご案内させていただきます。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼することがございます。
- ・お申込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、原則としてご返却いたしません。

## お客様ご本人にご記入いただく書類

書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
			原本	写し	
住宅ローン申込書	お申込み時にお申込みご本人、連帯保証人となる方がご記入・押印ください。	イオン銀行 (インスタアランチにご来店または当行より郵送いたします)	○		<input type="checkbox"/>
個人情報の取扱いに関する同意書			○		<input type="checkbox"/>
団体信用生命保険に関する書類	団体信用生命保険加入申込書兼告知書	一般の団体信用生命保険の場合には、お申込み金額が50万円超の場合、8疾病保障付住宅ローンの場合にはお申込み金額が30万円超の場合に所定の診断書の提出が必要となります。(8疾病保障付住宅ローンの場合には、お申込み時点で受診日から1年以内の人間ドック検査成績書、勤務先で実施した健康診断結果通知の写しでも可)	○		<input type="checkbox"/>
	診断書		○		<input type="checkbox"/>
火災保険に関する書類	住宅ローン専用火災保険のご提案にあたって	イオン銀行で火災保険をお申込みになる場合にお申込みご本人がご記入ください。(ご自身で加入される場合には火災保険を申し込まれた確認(領収書など)をご提出ください。)	○		<input type="checkbox"/>
	住宅ローン専用火災保険見積書・申込書作成依頼書		○		<input type="checkbox"/>
口座開設書類(※)	住宅ローン返済用の普通預金口座をイオン銀行で開設いただけます。口座開設には日数がかかりますので、早めにお手続きください。		○		<input type="checkbox"/>

(※)イオン銀行の普通預金口座未開設の場合のみ

## お客様にご用意いただく書類 ※連帯保証人がいる場合は連帯保証人となる方の分もご用意ください

書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
			原本	写し	
印鑑証明書	発行後1カ月以内の原本をご提出ください。ご契約時には別途ご用意いただけますのでご了承ください。	お住まいの市町村役場	○		<input type="checkbox"/>
住民票の写しまたは外国人登録原票記載事項証明書	発行後1カ月以内の原本をご提出ください。(住民票の写しは家族全員の記載があり、本籍地の記載がないもの)		○		<input type="checkbox"/>
ご本人を確認させていただく書類	運転免許書・パスポート・住民基本台帳カード(顔写真入りで住所・氏名・生年月日記載のものに限り)・外国人登録証明書のうち1点をご用意ください。上記をお持ちでない場合は担当者までお問合せください。	お客様	○		<input type="checkbox"/>
各種健康保険証	有効期限内のもの。	お勤め先等	○		<input type="checkbox"/>
給与所得のある方 ※右記の2種類ともご準備ください	源泉徴収票	お勤め先等	○		<input type="checkbox"/>
	課税証明書または住民税課税決定通知書		1月1日現在お住まいの市町村役場	○	
自営業者、企業経営者の方 ※右記の3種類ともご準備ください	確定申告書および付表3期分	1月1日現在お住まいの地区を管轄する税務署で発行または受付したものを 管轄する各都道府県 税事務所	○		<input type="checkbox"/>
	納税証明書(その1、その2)3期分		○		<input type="checkbox"/>
	事業税納税証明書3期分		○		<input type="checkbox"/>

## 物件に関する書類

＜お客様の資金用途により必要書類が異なりますので、ご確認のうえご準備ください。＞

資金用途	書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
				原本	写し	
借換 (マンション)	不動産売買契約書	購入時締結されたもの(印紙貼付・割印済みのもの)	不動産業者または 建築業者	○	○	<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書	ご自身が不動産業者から重要事項の説明を受け、ご署名・押印をされたもの		○	○	<input type="checkbox"/>
	不動産登記簿謄本(土地・建物)	発行後、1カ月以内の原本(敷地権付マンションの場合は土地の謄本は不要です)	物件所在地を管轄する 法務局または不動産業者	○		<input type="checkbox"/>
	専有部分間取図	お住まいの間取りを確認できるもの		○	○	<input type="checkbox"/>
	住宅地図または物件案内図	所在地を特定できるもの		○	○	<input type="checkbox"/>
借換 (戸建)	不動産売買契約書または建築・工事請負契約書	購入時もしくは建築時に締結されたもの(印紙貼付・割印済みのもの)	不動産業者または 建築業者	○	○	<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書	ご自身が不動産業者から重要事項の説明を受け、ご署名・押印をされたもの		○	○	<input type="checkbox"/>
	建築確認申請書(配置図・案内図つき)	不動産業者等が新築時に建築確認の申請をしたもの		○	○	<input type="checkbox"/>
	建築確認の確認済証または検査済証	建築確認の申請を行い、確認を受けたもの		○	○	<input type="checkbox"/>
	不動産登記簿謄本(土地・建物)	発行後、1カ月以内の原本(一体で購入される土地が複数筆あったり、前面道路が私道の場合等には当該地部分もご用意ください。確認のため共同担保目録付のものをご用意ください。)	物件所在地を管轄する 法務局または不動産業者	○		<input type="checkbox"/>
	土地の公図	発行後1カ月以内の原本		○		<input type="checkbox"/>
	地積測量図	地積測量図は任意ですが、案件の内容によっては必要となる場合がありますのでご注意ください。		○		<input type="checkbox"/>
	建物配置図・各階平面図・立面図	お住まいの配置や間取りなどを確認できるもの		○	○	<input type="checkbox"/>
住宅地図または物件案内図	所在地を特定できるもの	○	○	<input type="checkbox"/>		
借換 (マンション・戸建共通)	現在お借入れ中の住宅ローンの返済予定表等	お借入れの金融機関から直近で発行されているもの(お借入れ先ごと)	お客様	○	○	<input type="checkbox"/>
	現在お借入れ中の住宅ローンの直近1年間のご返済の履歴が記載されている書類(ご返済口座の通帳など)	現在のお借入れの金融機関のもの。		○	○	<input type="checkbox"/>
	現在ご加入の火災保険の保険証券	現在ご契約中のもの		○	○	<input type="checkbox"/>