

必要書類リスト

(印刷してチェックシートとしてご利用ください。)

住宅ローンの申込み時に必要な書類は下記の通りです。インスタアプラチにご来店いただく際には、「写し」に○がついているもの以外は原本をご用意ください。原本をお返しする必要のあるものはコピーをとらせていただき、ご返却いたします。WEBからの事前審査申込をいただいた後、郵送で正式なお申込をいただく場合は、あらかじめ必要書類の案内をお送りいたしますので、そちらをご確認ください。

- ・お申込み時にはお申込み人ご本人、連帯保証人となる方(必要な場合)のご実印をご用意ください。
- ・住宅ローンご契約時に必要な書類は、審査結果のご連絡の際に別途ご案内させていただきます。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼することがございます。
- ・お申込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、原則としてご返却いたしません。

お客様ご本人にご記入いただく書類

書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
			原本	写し	
住宅ローン申込書	お申込み時にお申込み人ご本人、連帯保証人となる方がご記入・押印ください。		○		□
個人情報の取扱いに関する同意書			○		□
団体信用生命保険に関する書類	団体信用生命保険加入申込書兼告知書	イオン銀行 (インスタアプラチにご来店または当行よりご郵送いたします)	○		□
	診断書		○		□
火災保険に関する書類	住宅ローン専用火災保険のご提案にあたって	イオン銀行で火災保険をお申込みになる場合にお申込みご本人がご記入ください。(ご自身で加入される場合には火災保険を申し込まれた確認(領収書など)をご提出ください。)	○		□
	住宅ローン専用火災保険見積書・申込書作成依頼書		○		□
口座開設書類(※)	住宅ローン返済用の普通預金口座をイオン銀行で開設いただきます。口座開設には日数がかかりますので、早めにお手続きください。		○		□

(※)イオン銀行の普通預金口座未開設の場合のみ

お客様にご用意いただく書類 ※連帯保証人がある場合は連帯保証人となる方の方もご用意ください

書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
			原本	写し	
印鑑証明書	発行後1か月以内の原本をご提出ください。ご契約時には別途ご用意いただきますのでご了承ください。	お住まいの市町村役場	○		□
住民票の写しまたは外国人登録原票記載事項証明書	発行後1か月以内の原本をご提出ください。(住民票の写しは家族全員の記載があり、本籍地の記載がないもの)		○		□
ご本人を確認させていただく書類	運転免許書・パスポート・住民基本台帳カード(顔写真入りで住所・氏名・生年月日記載のものに限ります)・外国人登録証明書のうち1点をご用意ください。上記をお持ちでない場合は担当者までお問合せください。	お客さま	○		□
各種健康保険証	有効期限内のもの。	お勤め先等	○		□
給与所得のある方 ※右記の2種類ともご準備ください	源泉徴収票	お勤め先等	○		□
	課税証明書または住民税課税決定通知書		1月1日現在お住まいの市町村役場	○	
自営業者、企業経営者の方 ※右記の3種類ともご準備ください	確定申告書および付表3期分	1月1日現在お住まいの地区を管轄する税務署で発行または受付したもので	○		□
	納税証明書(その1、その2)3期分		○		□
	事業税納税証明書3期分		管轄する各都道府県税事務所	○	

物件に関する書類

<お客様の資金用途により必要書類が異なりますので、ご確認のうえご準備ください。>

資金用途	書類名	ご説明	入手先	ご来店		チェック欄
				原本	写し	
マンション購入	不動産売買契約書	契約済の場合は、印紙貼付・割印済のもの。契約未済の場合は見積書など金額・物件明細・引渡し時期など同様の記載があるものでも可。	不動産業者または建築業者	○	○	□
	重要事項説明書	ご自身が不動産業者から重要事項の説明を受け、ご署名・押印をされたもの		○	○	□
	不動産登記簿謄本(土地・建物)	発行後、1か月以内の原本(敷地権付マンションの場合は土地の謄本は不要です)	物件所在地を管轄する法務局または不動産業者	○		□
	専有部分間取図	お住まいの間取りを確認できるもの		○	○	□
	物件のパンフレット			○	○	□
	住宅地図または物件案内図	所在地を特定できるもの		○	○	□
	自己資金を確認させていただく資料	お取引の金融機関の預金通帳・証書、預り証など(必要な場合)	お客さま	○	○	□
戸建購入	不動産売買契約書	契約済の場合は、印紙貼付・割印済のもの。契約未済の場合は見積書など金額・物件明細・引渡し時期など同様の記載があるものでも可。	不動産業者または建築業者	○	○	□
	重要事項説明書	ご自身が不動産業者から重要事項の説明を受け、ご署名・押印をされたもの		○	○	□
	建築確認申請書(配置図・案内図つき)	不動産業者等が新築時に建築確認の申請をしたもの	物件所在地を管轄する法務局または不動産業者	○	○	□
	建築確認の確認済証または検査済証	建築確認の申請を行い、確認を受けたもの		○	○	□
	不動産登記簿謄本(土地・建物)	発行後、1か月以内の原本(一体で購入される土地が複数筆あったり、前面道路が私道の場合等には当該地部分もご用意ください。)		○		□
	土地の公図	発行後1か月以内の原本		○		□
	地積測量図	発行後1か月以内の原本	物件所在地を管轄する法務局または不動産業者	○		□
	建物配置図・各階平面図・立面図・専有部分間取図	お住まいの配置や間取りなどを確認できるもの		○	○	□
	物件のパンフレット			○	○	□
	住宅地図または物件案内図	所在地を特定できるもの		○	○	□
自己資金を確認させていただく資料	お取引の金融機関の預金通帳・証書、預り証など(必要な場合)	お客さま	○	○	□	