

様

## 住宅ローン実行までのお手続きについて (お借換用)

- ◆住宅ローン正式審査承認後、融資実行までには下記のお手続きが必要になります。  
 当行担当者からご連絡をさせていただきますので、お打ち合わせをお願い致します。

<b>A</b>	<b>■現在のお借入れの全額繰上返済の申込手続き（全額繰上返済日の決定）</b>	
	【全額繰上返済日】	<p>①相手金融機関にて、現在のお借入れの全額繰上返済の申込手続きをお願いします。</p> <p>②全額繰上返済日は、全額繰上返済申込日(①)を起算日として、 2週間以上先のお日にち(平日限定)、お時間をご指定下さい。</p> <p>③全額繰上返済日の当日に、下記のご対応が可能か相手金融機関ご担当者にご確認下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・窓口で抵当権抹消の書類が受け取れるか。</li> <li>・ご本人様が当日行けない場合に、ご家族さまもしくは司法書士にて代理受領できるか。</li> </ul> <p>(注) 書類を当日受け取れない場合は、その旨ご連絡下さい。</p> <p>④申込手続後に先方金融機関から伝えられる「全額返済額（利息・手数料含む）」 をご連絡下さい。</p>
	<p>月 日</p> <p>時 分</p> <p>【お待ち合わせ場所】</p>	
にて	(メモ) 金額 _____ 円	
<p>チェック <input type="checkbox"/></p>		<p>お手続き後下記のイオン銀行連絡先へ、全額返済の日程・金額を連絡いただきましたか？</p>

<b>B</b>	<b>■当行との住宅ローンご契約（イオン銀行との住宅ローン契約日の決定）</b>	
	【ご契約日】	<p>①全額繰上返済日の1週間前までに当行とお客さまの間で住宅ローンのご契約手続きをお願いします。また、同時に司法書士と抵当権設定のご契約手続きも行いますので、ご都合の宜しい日時をご予約いただきます。 (土日・祝祭日もご指定可能です)</p>
	<p>月 日</p> <p>時 分</p> <p>【ご契約場所】</p>	
<p>【ご契約日当日にお持ちいただくもの】</p> <p>I.イオン銀行からご自宅宛にご郵送させていただいた 「ご契約時にご用意いただく書類」に記載されている書類等</p> <p>II.現在お借入中の金融機関の全額繰上返済申込書（お客さま控） (全額繰上返済額・返済先口座番号が分かるもの)</p> <p>※「ご契約時にご用意いただく書類」に不足が生じますと、ご契約が 円滑に締結出来なくなる恐れもございます。今一度ご確認をお願いいたします。</p>		
<p>チェック <input type="checkbox"/></p>		<p>ご契約時にお持ち頂く書類等（I～II）の準備は出来ましたか？</p>

<b>C</b>	<b>■住宅ローン融資実行日（＝現在お借入中の住宅ローン全額繰上返済日）</b>	
	【実行日】	<p>① (A) で決めた全額繰上返済日時に司法書士と相手金融機関で待ち合わせいただき 窓口にて抵当権抹消書類の受取りをお願いします。 ※実行日当日は、運転免許証・お届け印・実印・返済用通帳の4点を必ずご持参願います。</p> <p>②抵当権抹消書類は受取後、司法書士にお渡し下さい。</p> <p style="text-align: right;">以上でお手続きは完了です。</p>
<p>月 日</p>		

- ◆ご不明な点等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

【連絡先】  
イオン銀行  
担当

店