



イオン銀行住宅ローンの特徴


特徴 ① イオングループの 対象店舗での お買い物が 毎日5%OFF*	特徴 ② 全疾病団信の上乗せ金利なし	病気・ケガによる 所定の就業不能状態を 保障する団体信用生命保険	
特徴 ③ お借入期間最長50年	特徴 ④ 365日年中無休	毎月の返済を抑えたい方に 最長50年お借入れができます お借入期間が35年を超える場合は お借入利率が年0.10%高くなります。	
特徴 ⑤ ライフプランに合わせて ご返済金額を 一時軽減できる!	子育て期間中などライフプランに合わせて 一定期間を利息だけの返済に変更できます! 安心プラス(返済猶予特約付) 住宅ローン商品概要はこちら▶		

セレクトクラブカードのクレジット払いで住宅ローンご完済まで毎日5%OFF
*一部対象外店舗・商品などがございます。
 ※適用条件がございます。

イオン銀行の火災保険

POINT 1
土日祝日も店舗でご相談やお見積りができる!

POINT 2
イオン銀行住宅ローン専用火災保険は集団扱・団体扱での割引が適応され保険料が割安!
WEB専用火災保険なら保険料もお手頃で手続きも簡単!

詳しくはこちら▶ 

イオン銀行住宅ローンお手続きの流れ(商品によって異なります)

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4
			
事前審査 お申込み 最短当日回答!	正式審査 お申込み 審査開始後 最短1週間	ご契約 手続き	住宅ローン のご融資

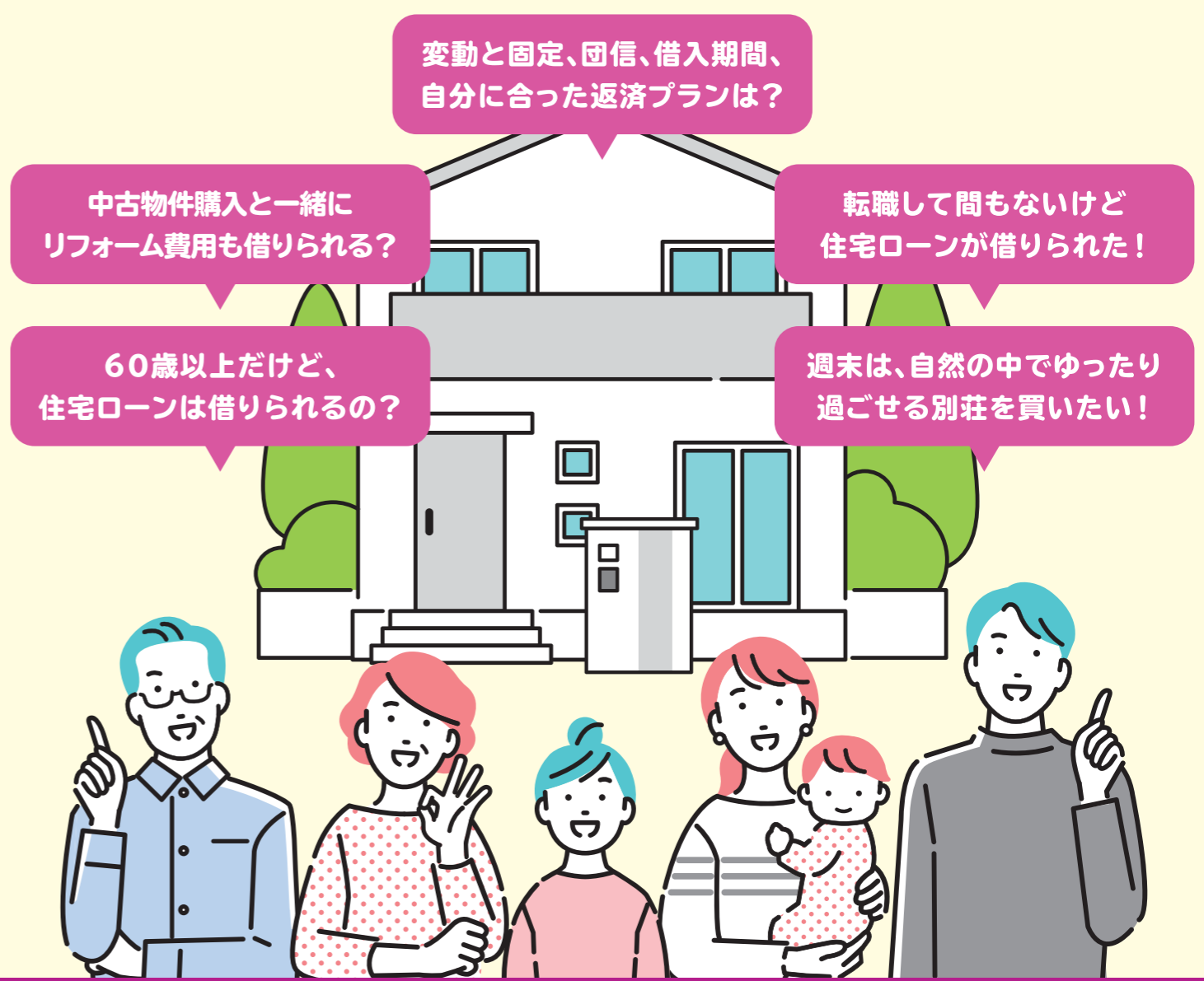
※対象ローンは、イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローンとなります。対象ローンのお借入れおよびイオンセレクトクラブのご入会にあたっては、所定の審査があります。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

【火災保険に関するご留意点】損害保険は預金ではないため、銀行による元本保証はありません。また、預金保険制度の対象ではありません。損害保険のご加入のご検討にあたっては、「商品パンフレット」、ご契約に際しての重要事項を記載した「ご契約のしおり・約款」、「契約締結前交付書面(「契約概要」、「注意喚起情報」)」などの内容をよくご確認ください。詳細は取扱代理店イオン銀行までお問い合わせください。引受保険会社:損害保険ジャパン株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、ソニー損害保険株式会社(インターネット専用火災保険)

住宅ローンのご利用には火災保険への加入が必要です。*イオン銀行取扱いの火災保険が条件ではありません。

イオン銀行 住宅ローンラインナップ

イオン銀行住宅ローン	全国保証付住宅ローン	フラット35	セカンドハウスローン	リ・バース60
------------	------------	--------	------------	---------



変動と固定、団信、借入期間、自分に合った返済プランは?

中古物件購入と一緒にリフォーム費用も借りられる?

60歳以上だけど、住宅ローンは借りられるの?

週末は、自然の中でゆったり過ごせる別荘をみたい!

転職して間もないけど住宅ローンが借りられた!



**イオン銀行へ
ご相談ください!**

こんな方に こんな商品

	イオン銀行住宅ローン	全国保証付住宅ローン	フラット35	セカンドハウスローン	リ・バース60
どんな商品?	イオン銀行のスタンダードな住宅ローン	保証料を支払い、全国保証(株)を保証会社とする住宅ローン	住宅金融支援機構が提供する全期間固定金利型の住宅ローン	すでに自宅をお持ちの方で、自宅とは別の家を持ちたい方のための住宅ローン	お支払いは利息のみの60歳からの住宅ローン
どんな人が利用してる?	ご自身がお住まいになる住宅の新築・土地建物購入・リフォームおよび現在ご利用中の住宅ローンの借換資金にご利用される方 ●変動金利で月々の返済額を抑えたい方 ●団体信用生命保険の保障を充実させたい方	●自宅と事務所を併用したい方や建築に特別な許可が必要など、幅広い物件を検討されている方 ●借入上限を緩和したい方	●長期間固定で安心したい方 ●返済の見通しを立てたい方 ●団体信用生命保険の加入を任意で選びたい方	●ご自身またはご家族のためのセカンドハウス・プライベートオフィス・別荘などの購入、リフォーム、借換資金にご利用される方	●今の住宅ローンの月々のご負担を減らし、老後の生活をゆたかにしたい方 ●ご自宅の購入・住み替え・リフォームなどをご希望の方
年齢	お申込み時 満18歳 ~ お借入れ時 満71歳未満	お申込み時 満18歳 ~ お借入れ時 満65歳未満	お申込み時 満18歳 ~ 満70歳未満	お申込み時 満18歳 ~ お借入れ時 満71歳未満	お申込み時 満60歳 ~ 満80歳未満
お勤めの状況	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">会社員 勤続6カ月~</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">個人事業主 法人代表 業績3年~</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">会社員 勤続1年~</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">個人事業主 法人代表 業績2年~</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">会社員 期間定めなし</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">個人事業主 法人代表 期間定めなし</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">会社員 勤続3年~</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">個人事業主 法人代表 業績3年~</div> </div> <small>◎前年度年収500万円以上</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">会社員 期間定めなし</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">個人事業主 法人代表 期間定めなし</div> </div> <small>年金受給者 パート・アルバイト</small>
お借入れ金額	200万円~2億円	200万円~2億円	100万円~1億2,000万円	200万円~2億円	200万円~1億2,000万円
お借入れ期間	1年~50年 ^{※1}	2年~50年 ^{※1}	15年~35年	3年~35年	定めなし
金利タイプ ^{※2}	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">変動金利</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">固定金利特約</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">ミックスタイプ</div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">変動金利</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">固定金利特約</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">ミックスタイプ</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">全期間固定</div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">変動金利</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">固定金利特約</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">ミックスタイプ</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">変動金利</div>
選べる団体信用生命保険 ^{※3}	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">全疾病</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">がん保障 +年 0.10%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8大疾病 +年 0.30%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ワイド +年 0.30%</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3大疾病 +年 0.30%</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3大疾病 +年 0.24%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">なし ▲年 0.20%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ペア連生 +年 0.18%</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">全疾病</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">がん保障 +年 0.10%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8大疾病 +年 0.30%</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">一般</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ワイド +年 0.30%</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">なし</div>
保証料	-	あり	-	-	-
お借入れ時お取扱手数料 ^{※4}	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定率型 お借入金額× 2.20%(税込) 最低手数料 220,000円(税込)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定額型 110,000円(税込) 定率型に比べて +年0.20%</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定率型 お借入金額× 2.20%(税込) 最低手数料 220,000円(税込)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定額型 110,000円(税込) 定率型に比べて +年0.20%</div> </div> <small>※保証会社手数料: 55,000円(税込)</small>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Aタイプ(定率型) お借入金額× 1.87%(税込) 最低手数料 110,000円(税込)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bタイプ(定額型) 55,000円(税込) Aタイプに比べて +年0.20%</div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定率型 お借入金額× 2.20%(税込) 最低手数料 220,000円(税込)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">定額型 110,000円(税込) 定率型に比べて +年0.20%</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">定額型 110,000円(税込)</div>
商品概要説明書はこちら					

この資料は、イオン銀行で住宅ローンをご検討されるお客さまのために、商品概要説明書を抜粋したものです。詳細やご返済額のシミュレーションはイオン銀行店舗またはホームページをご確認ください。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
 ※1お借入期間が35年を超える場合はお借入利率が年0.10%高くなります。※2金利タイプや最新の金利情報についてはイオン銀行店舗またはホームページをご確認ください。※3団体信用生命保険の詳細はイオン銀行店舗またはホームページをご確認ください。
 ※4全額繰上返済手数料: 55,000円(税込) (フラット35は全額繰上返済手数料無料)。その他費用として印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬などが必要となります。