

# 60歳からの住宅ローン

## イオン銀行【リ・バース60】事務手数料 無料プラン

(住宅融資保険付)

実施期間:2025年9月16日(火)~2027年3月31日(水)



期間中に、イオン銀行リ・バース60を  
お借入れされた方の事務取扱手数料  
**110,000円(税込)が  
無料となります。**

### 対 象

上記期間中に  
イオン銀行リ・バース60をお借入れ  
(お借換えも含みます)いただいたお客さま

- 審査の結果によって、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。
- イオン銀行店舗でのお取扱いはございません。当社オンライン相談または電話でのカウンセリングが必要となります。
- ご契約時にかかる諸費用(印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士宛報酬等)はお客さまのご負担となります。
- 本プランは、予告なく終了する場合がございます。あらかじめご了承ください。

### イオン銀行リ・バース60はこんな方にオススメです

今の暮らしに  
あった家に  
住み替えたい。

毎月の  
住宅ローンの  
返済を  
軽くしたい。



### イオン銀行【リ・バース60】ご融資で!

毎月のお支払いは利息のみで新しい住まいづくり、  
ゆとりある快適なセカンドライフを実現!

### ご来店不要! 郵送でお手続きができます!

※オンライン相談でのお手続きが必要となります。まずはお電話をお願いします。

\*詳しくは裏面をご覧ください。

イオン銀行

イオン銀行  
ローン専用ダイヤル



0120-48-1258

営業日時はホームページをご参照ください。

イオン銀行

検索





イオン銀行住宅ローンご契約者さま特典

イオンセレクトクラブ



イオングループの対象店舗でのお買い物がセレクトクラブカードのクレジット払いで

住宅ローン  
ご完済まで

毎日5%OFF

金利だけじゃない!  
お買い物もおトク!

割引対象  
店舗

AEON

イオンスーパーセンター

MaxValu

daiei

BIG

まいばすけっと

Green Beans  
by Aeon

AEONMOBILE など

\*一部対象外店舗・商品がございます。適用には条件がございます。

ご入会  
条件

## 対象ローンのお借入れ⊕イオンカードセレクトの発行

\*お借入れおよびご入会にあたっては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

\*イオンカードセレクトは、1枚でイオン銀行キャッシュカード・クレジットカード(イオンカード)・電子マネーWAONの3つの機能・特典が一体になったカードです。

\*対象ローンなどご入会条件や特典について、下記の【イオンセレクトクラブに関するご留意点】をご覧ください。

イオンゴールドカードセレクト  
<イオンセレクトクラブ>を発行!



入会金・年会費

無料

イオンゴールドカード特典も!

イオングループの専門店限定

感謝デー 毎月20日30日

ご請求時に

5%OFF

※適用には条件がございます。

※一部の専門店および商品・サービスに対象外がございます。

### 【お借入れに関するご留意点】

●お手続きには一定の日数がかかりますので、お早めにお申込みください。●金利情勢等により、予告なく内容を変更もしくは新規受付を中止する場合がございます。

### 【イオン銀行 リ・バース60(住宅融資保険付)商品概要】

●担保お借入れ担保物件(土地・建物)に、当社を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定していただきます。●事務取扱手数料110,000円(税込)※本プランの期間中にお借入れの場合、無料となります。●繰上返済手数料:一部繰上返済手数料:無料 全部繰上返済手数料:55,000円(税込)※抵当権抹消登記にかかる登録免許税および司法書士宛報酬等は含まれておりません。※お借入金利は変動金利となります。金利が上昇した場合は毎月の支払い利息が増加する可能性があります。※お亡くなりになるまでご利用いただけるため、長期にわたりお利息をお支払いいただく可能性があります。●ご利用にあたっては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によって、ご希望に沿えない場合がございますので、ご了承ください。●配偶者以外の方が連帯債務者となることはできません。●毎年1回、当社よりお借入れ人等に対して現況確認をさせていただきます。●現在の金利水準、本商品の内容ならびにお申込みに必要な書類は、表面記載のローン専用ダイヤルまでお問い合わせください。●当社所定のカウンセリングを実施し、ご本人、配偶者の方のご署名をいただきます。●住宅ローンの借換資金にご利用の場合、当該住宅ローンに付保されている団体信用生命保険を脱退することになりますのでご注意ください。本商品では、団体信用生命保険の取り扱いとはございません。●お借入れ担保物件(資金使途がリフォーム等資金の場合は、リフォーム後のお借入れ担保物件)は、新耐震基準相当の耐震性を有することが必要です。ただし、資金使途がサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の場合および親世帯から子世帯等への住宅取得資金の贈与のための資金の場合を除きます。

◎ご返済額のシミュレーションについてはイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。

◎商品の詳細についてはイオン銀行店舗またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

### 【イオンセレクトクラブに関するご留意点】

●ご入会条件:①イオン銀行が指定するローン\*のお借入れがあること ※イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローン ②イオン銀行の口座を返済用口座に指定されていること ③イオンカードセレクトへのご入会 ●ご入会には所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●お買い物割引特典について:割引対象店舗にてセレクトクラブカードのクレジット払いでのお買い物で、ご請求時に5%の割引きとなります。●割引対象となるイオングループ店舗・商品など特典の詳細内容はイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。●オーナーズカードの割引きやその他クレジットご請求時に適用される割引きとの併用はできません。オーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合は、オーナーズカードの特典が適用されます。なお、ご利用限度額を超過したオーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合も、セレクトクラブの割引きは適用されませんのでご注意ください。●特典は予告なく変更・終了する場合がございます。