



2026年 オリコン顧客満足度®ランキング 住宅ローン【2年連続】総合1位

顧客満足度No.1



老後のために



余暇のために



仕事のために

人生を、もう一つ楽しむ場所へ

イオン銀行 セカンドハウスローン

2026年10月にお借入れの場合
ローン取扱手数料定率型

変動金利 年1.74%~

お借入期間中ず〜っと、店頭表示利率より最大年1.48%差引きます。*
(2026年10月1日現在 店頭表示利率 年3.22%)

※お申込みにあたり、商品概要ならびに下記のご留意点を必ずご確認ください。

適用金利に関するご留意点 ●実際に適用される金利差引幅は、お申込み時点でのお申込み内容や当社所定の審査基準により決定します。●実際に適用されるお借入利率は、お借入れ時点の店頭表示利率から、審査により決定された金利差引幅を引いた利率となります。**そのため、上記の金利と異なる利率でのお借入れとなる場合がございます。(そのほか、団体信用生命保険等のご契約内容により上乗せ金利がございます。)**●上記の金利は当月にお申込みいただき、当月にお借入れいただく場合で当月の最大差引幅適用の参考金利となります。●金利差引幅、店頭表示利率は原則、毎月見直します。その結果、参考金利も毎月見直しとなります。

お借入れに関するご留意点 ●お手続きには一定の日数がかかりますので、お早めにお申込みください。●金利情勢等により、予告なく内容を変更もしくは新規受付を中止する場合がございます。●当社セカンドハウスローンからのお借換えはお取り扱いできません。

さらに！ご契約者さま特典！

イオングループの対象店舗でのお買い物が
セレクトクラブカードのクレジット払いで
住宅ローンご完済まで毎日

5%OFF

イオン
セレクト
クラブ

※適用には条件がございます。詳しくは裏面をご確認ください。

イオン銀行

イオン銀行
ローン専用ダイヤル

0120-48-1258 [9:00~18:00 年中無休]

イオン銀行 住宅ローン

検索



お申込みにあたってのご留意事項

「主たる居住を用途としないお住まい」を対象とする商品です。下記ご留意の上、お申込みください。

- 住宅ローン控除(住宅借入金等特別控除)のための「借入金年末予定残高証明書」は発行できません。
- ご本人さままたはご家族が居住する予定がある場合、税法上の「住宅用家屋の特例」に関する軽減措置の適用可否については、管轄の税務署等へお問合せください。
- (「住宅用家屋の特例」による登録免許税額での登記をされる場合はセカンドハウスローンご契約手続きのご予約までに当社スタッフへお伝えください。)

イオン銀行セカンドハウスローン商品概要(一部抜粋)

【ご利用になれる方】以下のすべての条件を満たす個人のお客さま(1)お申込み時満18歳以上、お借入れ時満71歳未満で、最終返済時満80歳未満の方(2)当社所定の団体信用生命保険に加入できる方※ただし、全疾病団信・がん保障付団信・8疾病保障付団信・ワイド団信をお選びいただく場合は、お借入れ時満50歳未満となります。(3)安定かつ継続した収入の見込める方 ●給与所得者の方は勤続3年以上勤務していること。会社経営者および個人事業主の方は事業開始後3年を経過していること。●給与所得者および会社経営者の方は前年度年収500万円以上、個人事業主の方は前年度所得が500万円以上であること。※会社役員および経営者親族従業員の方の場合、会社経営者に準じる場合があります。(4)日本国籍を有する方または永住許可を受けている方(5)ご本人または配偶者が日本国内にご自宅を所有していること。※ご自宅の登記簿謄本等のコピーの提出をお願いいたします。

【資金使途】ご本人または同一生計親族がご使用になるセカンドハウス、別荘に関する以下の資金(1)セカンドハウス、別荘の新築・購入資金(2)セカンドハウス、別荘の増改築・改築資金(3)セカンドハウスローンのお借換え資金(4)上記にかかる諸費用(5)セカンドハウス、別荘用の敷地となる土地の購入資金(ただし、1年以内に建物建築工事が完了すること。)※物件の所在地や面積、状況などによりご利用いただけない場合もあります。※建築基準法、その他の法令に合致している必要があります。※借地(定期借地を含みます。)上の建物および店舗・アパートなどとの併用物件につきましてはお取り扱いしておりません。※諸費用は取扱手数料、火災保険料、登記費用、印紙代、不動産仲介手数料、修繕積立基金、水道加入負担金およびお借換え時に発生する諸費用とします。

【お借入れ金額】200万円以上2億円以内(10万円単位)

【お借入れ期間】3年以上35年以内(1カ月単位)※中古物件など物件の種類により、お借入れ期間に制限が生じる場合があります。※お借換えの場合、原則として対象となるセカンドハウスローンの残存期間の範囲内となります。

【金利】お借入れ利率の基準となる「基準金利」は店頭表示の住宅ローン変動金利となります。●新規お借入れ利率は、原則として、毎月決定します。ただし、金利情勢等により、月中でも変更する場合があります。※実際に適用されるお借入れ利率は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の店頭表示利率により決定します。

〈金利の見直し〉●お借入れ後のお借入れ利率は、5月1日・11月1日を基準日として、基準日の基準金利と前回基準日の基準金利の差をもって、毎年2回見直し(引き上げまたは引き下げ)します。●見直し後の利率は、6月・12月の約定返済日の翌日から適用されます

〈固定金利特約〉●固定金利特約を締結することにより、特約期間中の金利を固定することができます。●特約の固定期間は、2年、3年、5年、7年、10年からご選択いただけます。●セカンドハウスローンの残存期間よりも長い固定期間は選択できません。●固定金利特約期間中の金利は固定され、お借入れ利率の変更はできません。●固定金利特約期間終了日の翌日以降は、セカンドハウスローン契約書に基づいたお借入れ利率となります。固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を締結することも可能です。●固定金利特約は当初借入日に締結する場合を除き、毎月のご返済日の翌日から適用されます。

【返済方法】●毎月元利均等返済 ●お借入れ金額の50%を上限として、6カ月毎の増額返済も併用できます。●セカンドハウス、別荘用の敷地となる土地の購入資金のご返済は、建物資金借入時までの期間に限り、1年以内の元金返済の据置きもできます。●毎月のご返済は、当社のお客さま名義の指定預金口座からの自動引き落としとなります。●ご返済日は、お借入れ時にあらかじめ10日、20日、30日のいずれかをご指定いただけます。※45日以内で翌々月となる場合はご指定いただけません。※30日をご返済日に指定された場合、2月のご返済日は2月末日となります。※ご返済日が「土曜日」、「日曜日」、「祝日」、「国民の休日」および「12月31日から翌年の1月3日までの日の4日間」の場合には、これらの日の翌日となります。

〈ご返済額の見直し〉●11月1日を5回経過すごとに再計算を行い、新しいご返済額を決定します。●その間にお借入れ利率の変動があった場合は、ご返済元金と利息の割合で調整を行い、ご返済額の見直しはいたしません。●ご返済額の見直しは、前回ご返済額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。(1.25倍を超える分は元金と利息の割合で調整を行います。)●最終返済日に未払利息および元金の一部が残存する場合は、最終返済日に一括してお支払いいただきます。

〈固定金利特約〉●固定金利特約期間中はご返済額の見直しはありません。●固定金利特約期間終了日の翌日以降は、セカンドハウスローン契約書に基づいたお借入れ利率となるため、ご返済額も見直しとなります。その際には、前回のご返済額の1.25倍の制限は適用されません。

【担保】ご融資対象物件に当社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただけます。※抵当権設定登記にかかる費用はお客さまのご負担となります。

【手数料】●ローン取扱手数料:次の①②よりご選択いただけます。①定額型:ご利用時に、110,000円(税込)のローン取扱手数料をお支払いいただきます。②定率型:ご利用時に、お借入れ金額の2.20%(税込)のローン取扱手数料をお支払いいただきます。(最低取扱手数料220,000円(税込))。※定率型をご利用いただいた場合、定額型に比べお借入れ利率が年0.2%低くなります。※別途、印紙代、抵当権設定登記にかかる登録免許税および司法書士宛報酬などが必要になります。●金利変更手数料:無料 ●一部繰上返済手数料:無料 ●全額繰上返済手数料:55,000円(税込)※抵当権抹消登記にかかる登録免許税および司法書士宛報酬などは含まれておりません。●その他条件変更手数料:無料

【その他】●ご利用にあたっては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によって、ご希望に沿えない場合がございますので、ご了承ください。

◎ご返済額のシミュレーションについてはイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。

◎商品の詳細についてはイオン銀行店舗またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

【イオンセレクトクラブに関するご留意点】●ご入会条件:①イオン銀行が指定するローン※のお借入れがあること ※イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローン ②イオン銀行の口座を返済用口座に指定されていること ③イオンカードセレクトへのご入会 ●ご入会には所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●お買い物割引特典について:割引対象店舗にてセレクトクラブカードのクレジット払いでのお買い物で、ご請求時に5%の割引きとなります。●割引対象となるイオングループ店舗・商品など特典の詳細内容はイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。●オーナーズカードの割引きやその他クレジットご請求時に適用される割引きとの併用はできません。オーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合は、オーナーズカードの特典が適用されます。なお、ご利用限度額を超過したオーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合も、セレクトクラブの割引きは適用されませんのでご注意ください。●特典は予告なく変更・終了する場合がございます。