

2026年 オリコン顧客満足度®ランキング 住宅ローン【2年連続】総合1位



# 顧客満足度No.1 イオン銀行住宅ローン

イオン銀行  
住宅ローンなら

お借入  
期間  
最長

# 50年

- ※1 お借入期間が35年を超える場合、お借入利率が年0.10%高くなります。  
 ※2 お借換えでお借入期間が既存ローンの残存期間を超える場合は、お借入利率が年0.20%高くなります。  
 ※3 ※1と※2の両方が該当する場合、※2のみが適用されます。

イオン銀行では住宅ローンのお借入期間を最長50年、完済時のご年齢79歳まで(80歳未満)設定いただけます。

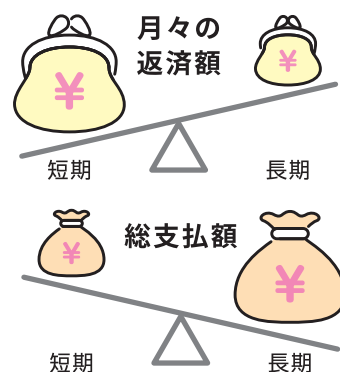
## お借入期間ごとの月々の返済額と総支払額 (金利基準日2026年7月1日時点での返済試算例)

お借入金額:3,000万円 変動金利:年1.120%  
 返済方法:元利均等返済、ボーナス返済なし 手数料:定率型

| お借入期間 | 金利                    | 月々の返済額   | 総支払額        |
|-------|-----------------------|----------|-------------|
| 25年   | 年1.12%<br>上乗せ<br>なし   | 114,698円 | 34,409,523円 |
| 30年   |                       | 98,154円  | 35,335,391円 |
| 35年   |                       | 86,373円  | 36,276,809円 |
| 40年   | 年1.22%<br>上乗せ<br>0.1% | 79,016円  | 37,927,728円 |
| 45年   |                       | 72,221円  | 38,999,348円 |
| 50年   |                       | 66,815円  | 40,089,036円 |

※上記の試算は、借入期間中に金利が変動しない(現時点の金利が完済まで継続する)ことを前提としています。金利情勢等の変化により、将来的に金利や月々の返済額、総支払額が変更となる場合があります。

お借入期間が長いほど毎月の返済額が抑えられますが、総支払額は増加します。



## さらに!ご契約者さま特典!

イオングループの対象店舗でのお買い物がセレクトクラブカードのクレジット払いで

住宅ローン  
ご完済まで **毎日5%OFF** イオン  
セレクトクラブ



詳しくは裏面をご確認ください。

イオン銀行

イオン銀行  
ローン専用ダイヤル

☎ 0120-48-1258 [9:00~18:00 年中無休]

イオン銀行

検索





イオン銀行住宅ローンご契約者さま特典

イオンセレクトクラブ



イオングループの対象店舗でのお買い物が  
セレクトクラブカードのクレジット払いで  
住宅ローンご完済まで

毎日5%OFF

割引対象  
店舗

AEON

イオンスーパーセンター

MaxValu

daiei

BIG

まいばすけっと

Green Beans  
by AEON

AEONMOBILE など

\*一部対象外店舗・商品がございます。適用には条件がございます。

ご入会  
条件

対象ローンのお借入れ④イオンカードセレクトの発行

\*お借入れおよびご入会にあたっては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

\*イオンカードセレクトは、1枚でイオン銀行キャッシュカード・クレジットカード(イオンカード)・電子マネーWAONの3つの機能・特典が一体になったカードです。

\*対象ローン等ご入会条件や特典について、下記の【イオンセレクトクラブに関するご留意点】をご覧ください。

イオンゴールドカードセレクト  
＜イオンセレクトクラブ＞を発行!



入会金・年会費

無料

イオンゴールドカード特典も!

イオングループの専門店限定

感謝デー 毎月20日30日 5%OFF  
ご請求時に

\*適用には条件がございます。

\*一部の専門店および商品・サービスに対象外がございます。

イオン銀行の住宅ローンは

保証料※

一部繰上返済手数料

0円!

※審査の結果によっては保証料ありのプランでご案内する場合があります。

他行口座からの入金手数料が0円!

自動入金サービスは、お客さま名義の他行口座から毎月6日または23日にご指定の一定金額を引落とし、お客さま名義の当社の普通預金口座に入金するサービスです。(お客さまご本人名義のみの取扱いとなります。)



毎月6日または  
23日に引落とし

手数料0円

入金は  
5営業日後



※6日・23日の引落日が土日・祝日  
の場合は翌営業日となります

1万円から  
設定可能

※土日・祝日、12/31～  
1/3を除く5営業日

住宅ローンシミュレーションはこちらから



事前審査のお申込みはこちらから



【イオン銀行住宅ローン商品概要】

●お借入金額:200万円以上2億円以内(10万円単位) ●お借入期間:1年以上50年以内(1カ月単位) ※1 お借入期間が35年を超える場合、お借入利率が年0.10%高くなります。 ※2 お借換えでお借入期間が既存ローンの残存期間を超える場合は、お借入利率が年0.20%高くなります。 ※3 ※1と※2の両方が該当する場合、※2のみが適用されます。 ●金利種類:変動金利。ただし、固定金利特約を締結することにより特約期間中、金利を固定することができます。 ●固定金利特約期間終了日の翌日以降は住宅ローン契約書に基づいたお借入利率となります。 ●ご融資対象物件に当社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。 ●ローン取扱手数料:次の①②よりご選択いただけます。 ①定額型:110,000円(税込) ②定率型:お借入金額の2.20%(税込) ※最低取扱手数料220,000円(税込) ●定額型をご選択された場合、定率型に比べお借入利率が年0.20%高くなります。 ●全額繰上返済手数料:55,000円(税込) ●その他費用として印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬等が必要になります。 ●審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

◎ご返済額のシミュレーションについてはイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。

◎商品の詳細についてはイオン銀行店舗またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

【イオンセレクトクラブに関するご留意点】

●ご入会条件:①イオン銀行が指定するローン※のお借入れがあること ※イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローン ②イオン銀行の口座を返済用口座に指定されていること ③イオンカードセレクトへのご入会 ●ご入会には所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。 ●お買い物割引特典について:割引対象店舗にてセレクトクラブカードのクレジット払いでのお買い物で、ご請求時に5%の割引となります。 ●割引対象となるイオングループ店舗・商品など特典の詳細内容はイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。 ●オーナーズカードの割引やその他クレジットご請求時に適用される割引との併用はできません。オーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合は、オーナーズカードの特典が適用されます。なお、ご利用限度額を超過したオーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合も、セレクトクラブの割引は適用されませんのでご注意ください。 ●特典は予告なく変更・終了する場合がございます。

2026年8月3日版