

イオン【フラット35】お申込必要書類一覧

[必ずお読みください。]

申込書類は、「申込人」、「連帯債務者」のそれぞれの方が必ず自筆にてご記入いただき、必要書類と合わせてご提出ください。

なお、ご提出時にお客さまのマインナンバー(個人番号)が記載された書類が無いことをご確認ください。

【フラット35】住宅ローンの申込に際し、マインナンバーが記載された書類は法律により受領することができませんのでご了承ください。

書類に不備や不足がございますと審査等の手続を進めることができません。

ご提出いただく書類 (※印の書類は、当行のホームページよりダウンロードできます)

◇申込書類

- 1 イオン【フラット35】借入申込書【買証70】又は【買証74】。
- 2 【イオン銀行用】個人情報の取扱に関する同意書、住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書
*イオン【プラス】、【フラット35つなぎ】を利用される方は3枚目の住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書兼住宅融資保険の利用に関する同意書をご提出ください。
- 3 今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書及び支払(返済)明細表 [お借入がない場合もご提出ください。]
- 4 新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書
*新3大疾病付機構団信で借入が5000万円を超える方は、健康診断結果証明書※を添付ください。(医療機関に作成いただきます)
- 5 長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】の特徴について (【買証74】をご利用の場合は提出不要)

◇イオン【プラス】又は【フラット35つなぎ】を利用される方

- 6 イオン【プラス】、【フラット35つなぎ】借入申込書
- 7 団体信用生命保険制度(申込書兼告知書) <日本生命保険>

◇ご本人様確認資料 (お申込人さま、連帯債務者さま、担保提供者さま)

- 8 運転免許証と健康保険証(いずれも表裏/写)
[運転免許証を取得されていない方は、*健康保険証とパスポート(顔写真・住所記載面)の(表裏/写)]
[*健康保険証で、就職年月日と資格取得日に差異がある場合はその理由等を確認させていただきます。]

◇住民票 (お申込人さま、連帯債務者さま、担保提供者さま)

- 9 住民票
[本籍地、マインナンバー以外のすべての項目および現在の同居者全員が記載された住民票と購入物件に同居予定者の方全員が記載された住民票:いずれも発行後1ヶ月以内の原本]
[永住者又は永住資格を得ている方は住民票に加えて、在留カード、特別永住者証明書等で在留資格(永住者または特別永住者)の記載があるものいずれか]

◇収入確認資料[公的収入証明書類は、直近2年分(平成29年度(平成28年分)と平成30年度(平成29年分))をご提出ください。]

◆給与収入のみの方

- 10 源泉徴収票(平成29年分)
- 11 住民税決定通知書 または 住民税課税証明書 [収入金額の記載がある平成29年度(平成28年分)と平成30年度(平成29年分)]

◆確定申告されている方

- 12 確定申告書(写/付表を含む) [直近2年分]
- 13 納税証明書その1・その2 [所得金額の記載がある平成28年分と平成29年分]

◆住民税を普通徴収(ご自身で納付)で納めている方

- 14 住民税納税証明書[直近2年分の納付状況わかるもの]

◆公的年金等の受給者の方

- 15 公的年金受給者の方の場合は、公的収入証明書類に加えて、年金の種類及び受給額の記載のある証明書(年金証書、源泉徴収票、振込通知書、給付証明書、改定通知書等)の写し(原本をご提示いただく場合があります。)

◆お申込みが平成30年4月から5月頃で、前年の公的証明書の発行が受けられない方

- 16 ア 融資の実行も平成30年4月から5月頃の方:[平成28年度(平成27年分)と平成29年度(平成28年分)]の公的証明書をご提出ください。
イ ア以外で給与収入のみの方:[平成29年度(平成28年分)の公的証明書と平成29年分の源泉徴収票]をご提出ください。
ア以外で確定申告をされている方:[平成28年分の公的証明書と平成28年および平成29年分の確定申告書(写/付表を含む)]をご提出ください。
なお、住宅ローン契約締結時までに平成30年度(平成29年分)の公的証明書をご提出いただけます。

◆法人の役員及びその親族の方が申込みされる場合

- 17 該当の収入確認資料のほか、会社の決算書3期分等をご提出いただく場合がございます。

◇物件確認資料

◆住宅購入の方

- 18 売買契約書(写:印紙貼付、割印のあるもの)
- 19 重要事項説明書(写)
- 20 パンフレット(販売価格、床面積記載の販売チラシ等)

◆住宅建築の方

- 21 工事請負(追加)契約書(見積書・設計図付)(写:印紙貼付、割印のあるもの)
- 22 建築確認申請書、同確認済証(配置図・測量図付)(写)

◆住宅購入・住宅建築 共通資料

- 23 土地公図、地積測量図の各(写) *マンション購入の方はパンフレットに記載があれば原則不要
- 24 登記事項証明書(土地・建物) 発行後1ヵ月以内のもの

 該当する方に追加でご提出をいただく書類

※印の書類は当行のホームページからダウンロードできます。

- 今回の住宅取得以外に借入がある方
- 25 返済予定表など、借入と返済状況がわかる書類
- 親族が居住するための住宅購入の方
- 26 イオン【フラット35】住宅ローン(機構買取型)借入申込書(親族居住用)※
- 申込人、連帯債務者、担保提供者等の合計が3名以上となる場合
- 27 担保提供者に関する申出書※
- 土地が借地・使用貸借の場合
- 28 土地の賃貸借契約書(写)・地主の承諾書※
- 借入申込時点で売買契約が未締結の方
- 29 売買契約書の提出に関する念書※

- 借入申込時点で請負契約が未締結の方
- 30 請負契約書の提出に関する念書※
- お借入の対象となる諸費用を建設費・購入価額に含める希望の方
- 31 住宅金融支援機構の定めた確認書類
- 平成29年1月以降に転職された給与所得者の方
- 32 職歴書※と給与証明書※
- 融資住宅に太陽光発電設備を設置される方
- 33 売電収入見込み申請書※
- 産休・育休及び海外勤務該当の方
*事前にご相談ください。※

□借換えの方

- 34 イオン【フラット35】借換対象住宅に関する確認書
- 35 対象住宅の物件確認資料(上記18-24参照)
- 36 借換対象の住宅ローン返済予定表(写)と住宅ローン返済分(直近12ヵ月分)が記帳された預金通帳(写/表紙面も含む)

37 火災保険証券(写)

[留意事項] ・ご在籍確認のため、お勤め先に連絡させていただく場合がございます。

・「売買契約書」、「工事請負契約書」、「諸費用の確認書類」等は、住宅ローン契約締結時までに各々原本を確認させていただきます。

・本書記載以外の書類のご提出をご依頼する場合がございます。

・お申込みの際にご提出いただいた書類は、審査結果の如何にかかわらずお返しできませんので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ
窓 口

株式会社イオン銀行コールセンター TEL.0120-13-1089 受付時間/9:00~21:00(年中無休)

東京住宅ローン営業部 TEL.03-6703-0945

横浜住宅ローン営業部 TEL.045-222-6671

名古屋住宅ローン営業部 TEL.052-223-0061

大阪住宅ローン営業部 TEL.06-6258-7551

受付時間/9:00~18:00