

新規お借入れ用

イオン【フラット35】必要書類リスト

イオン【フラット35】のお申込み時に必要な書類は下記のとおりです。本必要書類リストは印刷してチェックシートとしてご利用ください。

**！ご注意事項！**

- ・申込書類は、「申込人」、「連帯債務者」のそれぞれの方が必ず自筆にてご記入いただき、必要書類と合わせてご提出ください。
- ・ご在籍確認のため、お勤め先に連絡させていただく場合があります。
- ・「売買契約書」、「工事請負契約書」、「諸費用の確認資料」等は、住宅ローン契約締結時までに各々原本を確認させていただきます。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼する場合があります。
- ・お申込みの際にご提出いただいた書類は、審査の結果にかかわらず返却いたしません。あらかじめご了承ください。

■■ 申込書類 ■■ ※印の書類は当行ホームページよりダウンロードできます。

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
イオン【フラット35】借入申込書	[買証76]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
イオン【プラス】・【フラット35つなぎ】借入申込書	*イオン【プラス】または【フラット35つなぎ】を利用される方のみご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
個人情報の取扱に関する同意書 住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書	*イオン【プラス】または【フラット35つなぎ】を利用される方は、3枚目の「住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書」もご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	*お借入がない場合も必ずご提出ください。返済予定表など、借入内容と返済状況がわかる書類と合わせてご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
新機団体信用生命保険制度申込書兼告知書	イオン【フラット35】用の団信です。新3大疾病付機構団信で借入金額5,000万円を超える方は、所定の健康診断結果証明書※を添付ください。(医療機関に作成いただきます)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
団体信用生命保険加入申込書兼告知書(日本生命)	*イオン【プラス】または【フラット35つなぎ】を利用される方のみご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】の特徴及び注意事項について	内容をご了承の上で「申込人」、「連帯債務者」の方がご記入いただきご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ ご本人確認書類 ■■

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
運転免許証(表裏面/写し)	有効期限内のもの 運転免許証を取得されていない方は、・パスポート(顔写真・住所・発行者記載面)・住民基本台帳カード・個人番号カード(顔写真・住所・氏名・生年月日記載のもの)のうち1点。外国籍の方は・在留カードまたは特別永住者証明書(在留資格の記載があるもの)。上記をお持ちでない場合は担当者までお問合せください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
健康保険証(表裏面/写し)	有効期限内のもの 現住所が記入されているか、ご確認ください。 *就職年月日と資格取得日が相違する場合はその理由を確認させていただきます。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民票の写し(原本)	発行後1カ月以内のもの 現在の同居者全員、および購入物件に同居予定者全員の記載があり、本籍地、マイナンバーの記載がないもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 収入確認書類 ■■

対象者	書類名	ご注意事項	入手先	申込人	連帯債務者
給与所得者	源泉徴収票	直近のもの 令和元年度(4～6月申込までは令和元年度および平成30年度)	お勤め先 市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住民税決定通知書 または 住民税課税証明書(原本)	直近2年分 令和2年度(令和元年度)と令和元年度(平成30年度) *お申込みが令和2年4～6月頃で、前年の公的証明書の発行が受けられない方		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
個人事業主および所得税の確定申告者の方	所得税の確定申告書および付属明細書写し	直近2年分 ① 融資の実行も令和2年4～6月の方：平成30年度(平成29年度)と令和元年度(平成30年度)の公的収入証明書を提出してください。	税務署	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	所得税の納税証明書(その1、その2)原本	直近2年分 ② ①以外で給与収入のみの方：令和元年度(平成30年度)の公的収入証明書と令和元年度の源泉徴収票をご提出ください。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
法人の役員およびその親族の方	法人税の確定申告書(決算報告書および勘定科目明細書)	直近3期分をご提出いただく場合があります ③ ①以外で確定申告をされている方：平成30年度の公的収入証明書と平成30年度および令和元年度の確定申告書(付属明細書を含む)をご提出ください。なお、住宅ローン契約締結時までに令和2年度(令和元年度)の公的収入証明書を提出いただきます。	お勤め先	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民税を普通徴収(ご自身で納付)の方	住民税納税証明書(原本)	直近2年分	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
公的年金等の受給者の方	住民税課税(非課税)証明書(原本)	直近2年分	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 物件に関する書類 ■■ お借入れ対象物件によってご提出いただく書類が異なりますので、ご確認のうえご準備ください。

書類名	ご注意事項	入手先	土地付住宅	建築	マンション
売買契約書写し(全ページ)	契約済の場合は、収入印紙貼付・消印済のもの。	不動産業者 または 建築業者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
重要事項説明書写し(全ページ)	契約未済の場合は、見積書など金額・物件詳細・引渡し時期など同様の記載があるものでも審査を行う場合がありますので、担当者までご相談ください。 *住宅ローン契約締結時までに契約済原本をご提示いただきます。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事請負契約書写し(見積書・設計図付 全ページ)変更・追加分を含む			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築確認申請書および建築確認証写し(配置図・平面図・間取図・立面図付)	新築時に建築確認の申請をしたもの *建築確認申請書・建築確認済証がない場合は担当者までご相談ください。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
物件パンフレット	販売価格、床面積記載の販売チラシ等		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地の公図・地積測量図	マンション購入の方はパンフレットに記載があれば原則不要		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
不動産登記簿謄本(共同担保目録付、発行後1カ月以内のもの)	ご所有の土地が複数筆あったり、前面道路が私道の場合等には当該地部分もご用意ください。ご自宅、親族居住用住宅、投資用物件等のご所有不動産各々をご提出いただきます。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 該当する方に追加でご提出をいただく書類 ■■ ※印の書類は当行ホームページよりダウンロードできます。

対象者	書類名	申込人	連帯債務者	担保提供者
<input type="checkbox"/> 今回の住宅取得以外に借入がある方	返済予定表など、借入内容と返済状況がわかる書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 親族が居住するための住宅購入の方	イオン【フラット35】住宅ローン(機構買取型)借入申込書(親族居住用)※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 申込人、連帯債務者、担保提供者等の合計が3名以上となる場合	担保提供者に関する申出書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 土地が借地・使用貸借の場合	土地の賃貸借契約書写し・地主の承諾書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 借入申込時点で売買契約・請負契約が未締結の方	売買契約書の提出に関する念書※ 請負契約書の提出に関する念書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> お借入の対象となる諸費用を建設費・購入価格に含める希望の方	住宅金融支援機構の定める諸費用確認書類(原本)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 平成31年1月以降に転職された給与所得者の方	職歴書※・給与証明書(ご勤務先に作成いただきます)※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 産休・育休および海外勤務該当の方	事前に担当者までご相談ください※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 【フラット35】リノベ(買取再販タイプ) 【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 を希望の方	借入申込みに係る申出書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

お借換え用

イオン【フラット35】必要書類リスト

イオン銀行

イオン【フラット35】のお申込み時に必要な書類は下記のとおりです。本必要書類リストは印刷してチェックシートとしてご利用ください。

！ご注意事項！

- ・申込書類は、「申込人」、「連帯債務者」のそれぞれの方が必ず自筆にてご記入いただき、必要書類と合わせてご提出ください。
- ・ご在籍確認のため、お勤め先に連絡させていただく場合があります。
- ・「売買契約書」、「工事請負契約書」、「諸費用の確認資料」等は、住宅ローン契約締結時までに各々原本を確認させていただく場合があります。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼する場合があります。
- ・お申込みの際にご提出いただいた書類は、審査の結果にかかわらず返却いたしません。あらかじめご了承ください。

■■ 申込書類 ■■ ※印の書類は当行ホームページよりダウンロードできます。

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
イオン【フラット35】借入申込書	[買証76]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
個人情報の取扱に関する同意書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	*借換対象住宅ローンおよびその他のお借入につきまして、返済予定表など借入内容と返済状況がわかる書類と合わせてご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書	イオン【フラット35】用の団信です。新3大疾病付機構団信で借入金額5,000万円を超える方は、所定の健康診断結果証明書※を添付ください。(医療機関に作成いただきます)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】の特徴及び注意事項について	内容をご了承の上で「申込人」、「連帯債務者」の方がご記入いただきご提出ください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
イオン【フラット35】借換対象住宅に関する確認書※	建築基準法に不適合な場合などは融資の対象にならない場合があります。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ ご本人確認書類 ■■

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
運転免許証(表裏面/写し)	有効期限内のもの 運転免許証を取得されていない方は、・パスポート(顔写真・住所・発行者記載面)・住民基本台帳カード・個人番号カード(顔写真・住所・氏名・生年月日記載のもの)のうち1点。外国籍の方は・在留カードまたは特別永住者証明書(在留資格の記載があるもの)。上記をお持ちでない場合は担当者までお問合せください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
健康保険証(表裏面/写し)	有効期限内のもの 現住所が記入されているか、ご確認ください。 *就職年月日と資格取得日が相違する場合はその理由を確認させていただきます。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民票の写し(原本)	発行後1カ月以内のもの 現在の同居者全員、および購入物件に同居予定者全員の記載があり、本籍地、マイナンバーの記載がないもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 収入確認書類 ■■

対象者	書類名	ご注意事項	入手先	申込人	連帯債務者
給与所得者	源泉徴収票	直近のもの 令和元年度(4～6月申込までは令和元年度および平成30年度)	お勤め先	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	住民税決定通知書 または 住民税課税証明書(原本)	直近2年分 令和2年度(令和元年度)と令和元年度(平成30年度) *お申込みが令和2年4～6月頃で、前年の公的証明書の発行が受けられない方	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
個人事業主および所得税の確定申告者の方	所得税の確定申告書および付属明細書写し	直近2年分 ① 融資の実行も令和2年4～6月の方：平成30年度(平成29年度)と令和元年度(平成30年度)の公的収入証明書をご提出ください。 *就職年月日と資格取得日が相違する場合はその理由を確認させていただきます。	税務署	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	所得税の納税証明書(その1、その2)原本	直近2年分 ② ①以外で給与収入のみの方：令和元年度(平成30年度)の公的収入証明書と令和元年度分の源泉徴収票をご提出ください。 ③ ①以外で確定申告をされている方：平成30年度の公的収入証明書と平成30年度および令和元年度分の確定申告書(付属明細書を含む)をご提出ください。なお、住宅ローン契約締結時までに令和2年度(令和元年度)の公的収入証明書をご提出いただきます。	お勤め先	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
法人の役員およびその親族の方	法人税の確定申告書(決算報告書および勘定科目明細書)	直近3期分をご提出いただく場合があります	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民税を普通徴収(ご自身で納付)の方	住民税納税証明書(原本)	直近2年分	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
公的年金等の受給者の方	住民税課税(非課税)証明書(原本)	直近2年分 公的収入証明書に加えて、年金の種類および受給額の記載のある証明書(年金証書、源泉徴収票、振込通知書、給付証明書、改定通知書等)の写し(原本をご提示いただく場合があります)	市区町村役場	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 物件に関する書類 ■■ お借入れ対象物件によってご提出いただく書類が異なりますので、ご確認のうえご準備ください。

書類名	ご注意事項	入手先	土地付住宅	建築	マンション
売買契約書写し(全ページ)	収入印紙貼付・消印済のもの。 *住宅ローン契約締結時までに契約済原本をご提示いただく場合があります。	お客さま	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
重要事項説明書写し(全ページ)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工事請負契約書写し(見積書・設計図付 全ページ)変更・追加分を含む			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築確認申請書および建築確認済証写し(配置図・平面図・間取図・立面図付)	新築時に建築確認の申請をしたもの *建築確認申請書・建築確認済証がない場合は担当者までご相談ください。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地の公図・地積測量図	マンションの方は敷地権登記の場合は原則不要		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
不動産登記簿謄本(共同担保目録付、発行後1カ月以内のもの)	ご所有の土地が複数筆あったり、前面道路が私道の場合等には当該地部分もご用意ください。ご自宅、親族居住用住宅、投資用物件等のご所有不動産等々をご提出いただきます。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 借換関連書類 ■■

書類名	ご注意事項	入手先	申込人	連帯債務者
借換対象の住宅ローン返済予定表写し	お借入の金融機関から直近で発行されているもの	お客さま	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住宅ローン返済分(直近12カ月分)が記帳された預金通帳写し(表紙面含む)	現在のお借入の金融機関のもの		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
火災保険証券写し			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■■ 該当する方に追加でご提出をいただく書類 ■■ ※印の書類は当行ホームページよりダウンロードできます。

対象者	書類名	申込人	連帯債務者	担保提供者
<input type="checkbox"/> 今回の住宅取得以外に借入がある方	返済予定表など、借入内容と返済状況がわかる書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 親族が居住するための住宅購入の方	イオン【フラット35】住宅ローン(機構買取型)借入申込書(親族居住用)※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 申込人、連帯債務者、担保提供者等の合計が3名以上となる場合	担保提供者に関する申出書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 土地が借地・使用貸借の場合	土地の賃貸借契約書写し・地主の承諾書※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> お借入の対象となる諸費用を含めてお借換え希望の方	住宅金融支援機構の定める諸費用確認書類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 平成31年1月以降に転就職された給与所得者の方	職歴書※・給与証明書(ご勤務先に作成いただきます)※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 産休・育休および海外勤務該当の方	事前に担当者までご相談ください※	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>