

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書

イオン銀行 2021年1月

ご記入について

- おなまえ: 本人確認資料(免許証等)と同じ文字を自署ください。実印又は実印予定の印を押印ください。
勤務先: 支店・営業所名・通勤先の住所を記入ください。派遣社員は「派遣先名(派遣元名)」, 出向中は「出向先名(出向元名)」と記入。
前年の年収: 申込年度の前年の収入(2020年4月~2021年3月の収入, 2019年1~12月の収入)
前年またはそれ以降に、「転職職、病休、海外勤務、育児休暇、産休」がある場合: 割戻し計算が必要となります。
「担保提供者が3名以上いる場合」: 別紙「担保提供者に関する申出書」を使用ください。
「その他のお借入れについて右側に書ききれない場合」: 別紙「今回の住宅取得以外の借入内容申出書」を使用ください。
「お借換え」: 所要資金欄「a建設費・購入価額」欄には、お借換え対象住宅ローンの残高を記入ください。(土地購入費欄は0)
「フラット35リノベ」: 物件情報欄①「リフォーム種別」と「リフォーム工事費」欄に○印、所要資金欄「内リフォーム工事費」を記入ください。

A3サイズ (両面印刷) 短辺綴じ

お申込人 (おなまえ) フリガナ タイラ ミツゴロウ (姓) 平 (名) 三五郎 (実印)
性別: 男 年齢: 〇〇歳 生年月日: 〇〇年〇月〇日 国籍: 日本国籍
勤務先: フリガナ 〇〇ケンセツ カブシキガイシャ 〇〇シヤ 名称 〇〇建設(株) 〇〇支社
住所: 東京都千代田区丸の内〇-〇-〇

理由: 親子リレー返済 収入合算 その他
お申込人との関係: 配偶者 婚約者 親 子 その他

おなまえ (おなまえ) フリガナ タイラ (スズキ) ヨシコ (姓) 平(旧姓鈴木) 良子 (実印)
性別: 女 年齢: 〇〇歳 生年月日: 〇〇年〇月〇日 国籍: 日本国籍
勤務先: フリガナ 〇〇セイヤカブシキガイシャ 〇〇シテン (〇〇ハケン・カブ) 名称 〇〇製薬(株) 〇〇支店(派遣元: 〇〇派遣(株))
住所: 東京都新宿区西新宿〇-〇-〇

年収: 前年 4321456円 前々年 4056825円
お申込人の収入の種類(前年): 給与収入 3082449円

物件情報: 現在住宅種類: 親族の家に居住 持ち家 公営住宅 機構(公団)・公社等賃貸住宅
取得予定建物: 建設(建物のみ) 建設(土地と建物) 新築購入(建売) 新築購入(マンション)
取得不動産: 東京都 国中市中央 〇-〇-〇

資金計画: 所要資金: 建設費・購入価額 2100万円 + 土地取得費 1000万円 = 合計 3100万円
返済期間: 35年 返済方法: 元利均等返済
返済額: 112962円

工事請負(予定)事業者: フラットジウタク(カ) フラット住宅(株)
販売代理事業者: 有 〇〇〇〇
リフォーム事業者: 有 〇〇〇〇

1月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。)の割賦購入など)
住宅ローンで、「住宅を売却して返済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「売却(予定)額で住宅ローンを返済できない場合は不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

Table with columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金用途, 当初借入日, 現在借入残高, 最終返済年月, 完済(予定)有無

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

Table with columns: 区分, 借入金用途, 借入名義人, 借入区分, カード契約日, 借入限度額(借入枠), 現在借入残高, 年間返済額の1/12, 完済(予定)有無

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

(1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
(2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。
この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

Table with columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 当初借入日, 現在借入残高, 最終返済年月, 不動産担保設定, 完済(予定)年月

4 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などを記入ください。

Table with columns: 区分, 申込人, 収入合算者, 支払月額

5 1~3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。
(1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
(2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
(3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

Table with columns: 件数, 現在借入残高の合計, 年間返済額の1/12の合計

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

(1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入れ内容の詳細が分かる資料の提出をお願いします。

Table with columns: 区分, 借入先, 借入名義人, 借入金種類, 借入金用途, 当初借入日, 現在借入残高, 返済方法

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

Table with columns: 区分, 完済原資, 内容(金融機関・預金種類など), 金額(\*)

担保提供者数: 2
物件情報②: 担保提供者1: おなまえ 妻 住所: 東京都台東区浅草 〇-〇-〇