

## イオン【フラット35】 商品概要説明書

(2021年3月17日現在)

|                         |   |                         |     |       |                    |     |       |
|-------------------------|---|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|
| 1. 商品名                  | イオン【フラット35】   |                         |     |       |                    |     |       |
| 2. ご利用になれる方             | <p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <p>(1) お申込み時の年齢が満70歳未満の方で安定した収入がある方<br/>(親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます。)</p> <p>(2) 日本国籍を有する方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</p> <p>(3) すべてのお借入れに関して、年収に占める年間合計返済額（【フラット35】を含みます。）の割合（＝総返済負担率）が次表の基準を満たす方（収入を合算することもできます。）</p> <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">年 収 400万円未満</td> <td style="padding-right: 10px;">・・・</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">400万円以上</td> <td style="padding-right: 10px;">・・・</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>(4) 年収は原則としてお申込み年度（4月～翌年3月）の前年（1月～12月）の収入で審査します。<br/>&lt;例：令和2年度（令和2年4月～令和3年3月）お申込みは、前年（平成31年1月～令和元年12月）の収入&gt;</p> <p>(5) その他住宅金融支援機構及びイオン銀行のご利用条件を満たす方</p> <p>※お借換えの場合、次の条件も必要となります</p> <p>・当初の住宅ローンのご返済実績が1年以上あり、その間正常にご返済されている方</p> | 年 収 400万円未満             | ・・・ | 30%以下 | 400万円以上            | ・・・ | 35%以下 |
| 年 収 400万円未満             | ・・・   | 30%以下                   |     |       |                    |     |       |
| 400万円以上                 | ・・・   | 35%以下                   |     |       |                    |     |       |
| 3. 資金使途                 | <p>(1) ご本人が所有して居住される住宅の建築または新築住宅もしくは中古住宅購入のための資金（セカンドハウスを含みます。）</p> <p>(2) ご本人が所有し、ご本人または親族の方が居住される住宅の建築資金または新築住宅もしくは中古住宅の購入資金</p> <p>(3) 現在、他金融機関からお借入れ中の住宅ローン（公的機関・勤務先からのお借り入れを含みます。）のお借換え資金</p> <p>(4) 上記に伴う諸費用（ただし住宅金融支援機構が認めるものに限りません。）</p> <p>※セカンドハウスを取得するための【フラット35】を二重に借り入れることはできません。<br/>※資金使途がセカンドハウスの取得の場合は、【フラット35】の返済中にセカンドハウスを第三者に賃貸することはできません。</p>  |                         |     |       |                    |     |       |
| 4. 対象となる住宅              | <p>(1) 住宅の床面積が、次表の基準に適合すること</p> <table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合</td> <td style="padding-right: 10px;">・・・</td> <td>70㎡以上</td> </tr> <tr> <td style="padding-right: 10px;">共同建ての住宅（マンション等）の場合</td> <td style="padding-right: 10px;">・・・</td> <td>30㎡以上</td> </tr> </table> <p>(2) 住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅で、検査機関による検査を受けたもの</p> <p>(3) お借換えの場合、【フラット35】の中古住宅の技術基準に適合している住宅</p>  | 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合 | ・・・ | 70㎡以上 | 共同建ての住宅（マンション等）の場合 | ・・・ | 30㎡以上 |
| 一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合 | ・・・   | 70㎡以上                   |     |       |                    |     |       |
| 共同建ての住宅（マンション等）の場合      | ・・・   | 30㎡以上                   |     |       |                    |     |       |
| 5. お借入れ金額               | <p>100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</p> <p>建設費または購入価額（店舗、事務所等の非住宅部分を除きます。）以内</p> <p>お借換えの場合「担保評価額の200%」または「お借換えの対象となる住宅ローン残高」のいずれか低い額までとなります。</p>  |                         |     |       |                    |     |       |
| 6. お借入れ期間               | 次のいずれか短い年数であること（1年単位）   |                         |     |       |                    |     |       |

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p>(1) 15年(ご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年)以上35年以内</p> <p>(2) 35年以内(1年単位)で、「80歳」から「お申込時の年齢+1歳」を減じた年数</p> <p>(3) お借換えの場合、原則として15年(注1)以上で、かつ、次の①または②のいずれか短い年数が上限</p> <p>① 80歳一借換融資の申込時の年齢(1年未満切上げ)</p> <p>② 35年一住宅取得時に借り入れた住宅ローンの経過年数(1年未満切上げ)</p> <p>ただし、②の年数が15年(注1)より短くなる場合はその年数を上限として借入期間を設定可能(この場合の下限は1年)(注2)</p> <p>(注1) 申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年</p> <p>(注2) 申込時の年齢が満70歳以上の場合は、【フラット35】借換融資をご利用いただけません(親子リレー返済をご利用の場合を除きます。)</p> |
| 7. 金利     | <p>全期間固定金利</p> <p>(1) お借入れ期間(20年以内・21年以上)、ご融資率(9割以下・9割超)に応じて、お借入れ金利が異なります</p> <p>ご融資率とは、</p> <p>ご融資率 = <math>\frac{\text{イオン【フラット35】のお借入れ額}}{\text{住宅の建設費(土地取得費に対するお借入れを希望する場合はその費用を含みます。)} \text{ または 住宅の購入価額および住宅金融支援機構が認める諸費用}}</math></p> <p>(2) お借入れ金利は、店頭表示または当行ホームページ(<a href="https://www.aeonbank.co.jp">https://www.aeonbank.co.jp</a>)でご案内しております</p> <p>(3) お借入れ金利はお申込み時ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。</p>                       |
| 8. ご融資実行日 | <p>①5日～13日の営業日</p> <p>②15日から末日の営業日</p> <p>※ご返済開始は、①の場合は翌月から、②の場合は翌々月からとなります。</p>  |
| 9. ご返済方法  | <p>次のいずれかの方法をお選びいただけます。</p> <p>(1) 元利均等分割返済 (2) 元金均等分割返済</p> <p>※お借入れ金額の40%(1万円単位)を上限として、6か月毎の増額返済も併用できます。</p>  |
| 10. ご返済日  | <p>口座振替日：毎月6日(約定返済日は、毎月14日となります。)</p> <p>※振替日が「土曜日」、「日曜日」、「祝日」および「国民の休日」の場合には、これらの日の翌日となります。</p> <p>※ご返済金は収納会社からの口座振替になります。</p> <p>※お振替ができなかった場合には、当行指定口座宛に遅延損害金を加算し、ご送金いただきます(送金にかかる手数料はお客様負担となります。)</p> <p>※ご返済口座は当行口座となります(当行が認めた場合を除きます。)</p>   |
| 11. 融資手数料 | <p>融資手数料タイプによって異なります。</p> <p>①Aタイプ(定率型) お借入れ金額×1.87%(税込)</p> <p>※最低融資手数料110,000円(税込)</p> <p>②Bタイプ(定額型) 55,000円(税込)</p>  |
| 12. 担保    | <p>ご融資対象となる住宅およびその敷地に住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p>  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | ※抵当権の設定費用(登録免許税および司法書士報酬等)はお客さまの負担となります。   |
| 13. 遅延損害金             | 年率 14.5%   |
| 14. 保証人・保証料           | 不要です。  |
| 15. 繰上返済手数料           | 不要です。<br>※一部繰上返済の場合は、繰上返済日は毎月のご返済日となり、ご返済できる金額は100万円以上からとなります。なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス(「住・My Note」)からお申込みいただく場合は10万円以上から可能です。   |
| 16. 団体信用生命保険          | 新機構団信または新三大疾病付機構団信に加入いただきます。<br>(健康上の理由その他の事情でご加入されない場合を除きます。)   |
| 17. 火災保険              | お借入れの対象となる住宅への火災保険の付保を条件とさせていただきます。<br>※補償内容が充実し安心してご加入いただける「住宅ローン専用火災保険*1」をご用意しています。当行の住宅ローンをご利用いただく方は、ご希望によりご加入いただけます。<br>※保険料はお客さまのご負担となります。<br>*1. 物件の種類等によりご加入できない場合がございます。   |
| 18. 金利引下げ制度           | 【フラット35】の借入金利を一定期間引下げる制度をご利用できます。ご利用には各制度毎に定められた基準及び利用条件を満たす必要があります。詳細はフラット35サイト(www.flat35.com)で確認ください。<br>●【フラット35】S<br>●【フラット35】リノベ<br>●【フラット35】子育て支援型<br>●【フラット35】地域活性化型<br>※お借換えにはご利用できません。<br>※各制度には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。 |
| 19. 物件検査              | 【フラット35】適合証明検査を受検していただき「適合証明書」を提出いただきます。<br>物件検査手数料はお客さまのご負担となります。物件検査手数料は検査機関により異なります。  |
| 20. その他               | ●当行および独立行政法人住宅金融支援機構の審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。<br>●確定日付取得費用(700円/2020年4月1日現在)をご負担いただきます。  |
| 21. お問い合わせ先           | イオン銀行 ローン専用ダイヤル<br>【電話番号】0120-48-1258<br>営業日時はホームページをご参照ください。  |
| 22. 当行が契約している指定紛争解決機関 | 一般社団法人全国銀行協会<br>【連絡先】全国銀行協会相談室<br>【電話番号】0570-017109 または 03-5252-3772<br>【受付日】月～金曜(祝日および銀行法で定める銀行の休業日を除きます。)<br>【受付時間】9:00～17:00  |