

【フラット35】のお申込み時に必要な書類は下記の通りです。(令和7年4月～令和8年3月 申込用)

ご注意事項

- ・イオン銀行の普通預金口座未開設の場合、口座開設手続きが必要となります。届出印鑑(シャチハタ不可)をご持参ください。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼する場合がございます。
- ・お申込みの際に提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず返却いたしません。ご了承ください。
- ・お申込みは店舗にて承ります。申込書・個人情報同意書・団信告知書等は店舗にてお渡します。
- ・★の書類は原本を提出いただきます。他は原本確認後写しを提出いただきます。
- ・◆の書類はイオン銀行ホームページからダウンロードできます。「イオン銀行 フラット35 書類」で検索。 ホームページはこちら →



ご本人確認書類等

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
ご本人確認書類	・運転免許証・マイナンバーカードのうち、1点 ・外国籍の方は在留カードまたは特別永住者証明書も提出ください	有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
健康保険証	マイナ保険証に移行済みで、健康保険証等をお持ちでない方は、マイナポータル健康保険証情報の画面で、「資格取得年月日」と「保険者名」がわかる画像をご準備ください。記号・番号・保険者番号は隠してご提出ください。	有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民票の写し★	・家族全員の記載があり、本籍地・マイナンバーの記載がないもの ・日本国籍以外の方は「永住者または特別永住者」の記載あるもの	発行後1か月以内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

収入確認書類

対象者	書類名	ご注意事項	入手先	申込人	連帯債務者
給与取得者の方 ・ 公的年金受給者の方	源泉徴収票	直近2年分	-	お勤め先	<input type="checkbox"/>
	次の公的収入証明書のいずれか ①「マイナポータル連携による収入情報取得サービス」にて取得した収入証明書★ ②住民税決定通知書★ ③課税証明書★	直近2年分	①はスマホで取得できます(無料) (マイナンバーカードとマイナポータルアプリを使用)  マイナポータル連携による収入情報取得サービス	①お客さま ②お勤め先 ③市町村役場	<input type="checkbox"/>
	次の全て ・◆給与証明書★ ・直近の給与明細(3か月分) ・通帳	対象の方: 令和6年以降に転就職・産休・育休・介護休・病休・海外勤務等あった方  転職の方は◆職歴書も提出ください	お勤め先 お客さま	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	次のいずれか ①年金証書 ②受給額記載のある振込通知書 ③年金給付証明書	対象の方: 公的年金受給者の方  上記「源泉徴収票」と「公的収入証明書★」も提出ください	お客さま	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
個人事業主 および所得税の 確定申告者の方	確定申告書と付属明細書	直近2年分	給与所得のある方は、上記「源泉徴収票」も提出ください	税務署 お客さま	<input type="checkbox"/>
	所得税の納税証明書★ (その1・その2)	直近2年分	電子化された証明書の場合、 専用検証サイトで内容確認できること	税務署	<input type="checkbox"/>
非上場会社の 役員等※	法人決算書(勘定科目明細含む)	直近3年分	※ご親族が経営者である非上場会社の 従業員の方を含みます	税務署 お勤め先	<input type="checkbox"/>

物件に関する書類

書類名	ご注意事項	入手先	戸建建築	戸建購入	マンション
売買契約書・重要事項説明書	・契約前の方は「◆売買契約書提出の念書」を提出ください	不動産業者 または 建築業者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
請負工事契約書・見積書	・契約前の方は「◆請負契約書提出の念書」を提出ください ・リノベ申込の方は「リフォーム工事」の契約書と見積書		<input type="checkbox"/>	-	-
建築確認申請書・建築確認済証 (配置図・平面図・間取図・立面図つき)	-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
不動産登記簿謄本(土地・建物)	・共同担保目録付きのもの ・前面道路が私道の場合等には当該地分を含む		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
土地の公図・地積測量図	・直近3か月以内のもの。ネット取得可		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
住宅地図または物件案内図	・対象物件の場所を特定できるもの		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
販売図面・チラシ・パンフレット等	・土地・新築物件・中古物件を購入する方		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆中古住宅に関する確認書	・中古物件を購入する方	イオン銀行 ホームページ	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

以下に該当する方 → 提出書類名

イオン【プラス】をお申込みの方 →◆イオン【プラス】借入申込書・◆住宅融資保険用個人情報同意書	<input type="checkbox"/>	ペアローン申込の方 →◆【フラット35】の特徴および注意事項について(ペアローン用)	<input type="checkbox"/>
【フラット35つなぎ】をお申込みの方 →◆【フラット35つなぎ】借入申込書・◆住宅融資保険用個人情報同意書	<input type="checkbox"/>	フラット35 リノベを申込の方 →◆【フラット35】の特徴および注意事項について(リノベ用)	<input type="checkbox"/>
お借入れがある方 →借入内容がわかるもの。住宅ローンの場合は登記簿謄本含む	<input type="checkbox"/>	担保物件が借地・使用貸借の場合 →賃貸借契約書・◆地主の承諾書	<input type="checkbox"/>
セカンドハウス申込の方 →◆【フラット35】の特徴および注意事項について(セカンドハウス用)	<input type="checkbox"/>	地域連携型をご希望の方 →地域連携型利用対象証明書(原本) 後日提出可	<input type="checkbox"/>
親族居住申込の方 →◆借入申込書(親族居住用)	<input type="checkbox"/>	地方移住支援型をご希望の方 →地方移住支援型支援金決定通知書(写し) 後日提出可	<input type="checkbox"/>

【フラット35】のお申込み時に必要な書類は下記の通りです。（令和7年4月～令和8年3月 申込用）

## ご注意事項

- ・イオン銀行の普通預金口座未開設の場合、口座開設手続きが必要となります。届出印鑑(シャチハタ不可)をご持参ください。
- ・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼する場合がございます。
- ・お申込みの際に提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず返却いたしません。ご了承ください。
- ・お申込みは店舗にて承ります。申込書・個人情報同意書・団信告知書等は店舗にてお渡します。
- ・★の書類は原本を提出いただきます。他は原本確認後写しを提出いただきます。
- ・◆の書類はイオン銀行ホームページからダウンロードできます。「イオン銀行 フラット35 書類」で検索。 ホームページはこちら →



## ご本人確認書類等

書類名	ご注意事項	申込人	連帯債務者	担保提供者
ご本人確認書類	・運転免許証・マイナンバーカードのうち、1点 ・外国籍の方は在留カードまたは特別永住者証明書も提出ください	有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
健康保険証	マイナ保険証に移行済みで、健康保険証等をお持ちでない方は、マイナポータル健康保険証情報の画面で、「資格取得年月日」と「保険者名」がわかる画像をご準備ください。記号・番号・保険者番号は隠してご提出ください。	有効期限内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住民票の写し★	・家族全員の記載があり、本籍地・マイナンバーの記載がないもの ・日本国籍以外の方は「永住者または特別永住者」の記載あるもの	発行後1か月以内のもの	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 収入確認書類

対象者	書類名	ご注意事項	入手先	申込人	連帯債務者
給与取得者の方 ・ 公的年金受給者の方	源泉徴収票	直近2年分	-	お勤め先	<input type="checkbox"/>
	次の公的収入証明書のいずれか ①「マイナポータル連携による収入情報取得サービス」にて取得した収入証明書★ ②住民税決定通知書★ ③課税証明書★	直近2年分	①はスマホで取得できます(無料) (マイナンバーカードとマイナポータルアプリを利用)  マイナポータル連携による収入情報取得サービス	①お客さま ②お勤め先 ③市町村役場	<input type="checkbox"/>
	次の全て ・◆給与証明書★ ・直近の給与明細(3か月分) ・通帳(写し)	対象の方: 令和6年以降に転就職・産休・育休・介護休・病休・海外勤務等あった方  転職の方は◆職歴書も提出ください	お勤め先 お客さま	<input type="checkbox"/>	
	次のいずれか ①年金証書 ②受給額記載のある振込通知書 ③年金給付証明書	対象の方: 公的年金受給者の方  上記「源泉徴収票」と「公的収入証明書★」も提出ください	お客さま	<input type="checkbox"/>	
個人事業主 および所得税の 確定申告者の方	確定申告書と付属明細書	直近2年分	給与所得のある方は、上記「源泉徴収票」も提出ください	税務署 お客さま	<input type="checkbox"/>
	所得税の納税証明書★ (その1・その2)	直近2年分	電子化された証明書の場合、 専用検証サイトで内容確認できること	税務署	<input type="checkbox"/>
非上場会社の 役員等※	法人決算書(勘定科目明細含む)	直近3年分	※ご親族が経営者である非上場会社の 従業員の方を含みます	税務署 お勤め先	<input type="checkbox"/>

## 借換関連書類

書類名	ご注意事項	入手先	チェック
◆【フラット35】借換対象住宅に関する確認書	「不適合」がある場合、ご契約時までに適合証明書を提出いただきます	イオン銀行 ホームページ	<input type="checkbox"/>
借換対象住宅ローンの返済予定表	-	お客さま	<input type="checkbox"/>
借換対象住宅ローンの返済確認資料	直近12か月分の返済状況がわかる通帳等 (原本提示後、写しを提出)		<input type="checkbox"/>
火災保険証券(写し)	加入が確認できるもの		<input type="checkbox"/>

## 物件に関する書類

書類名	ご注意事項	入手先	チェック
不動産売買契約書・重要事項説明書	・住宅を購入された方 ・土地を購入して建物を建築された方	不動産業者 または 建築業者	<input type="checkbox"/>
請負工事契約書	建物を建築された方		<input type="checkbox"/>
建築確認申請書・建築確認済証 ・配置図・平面図・間取図・立面図			<input type="checkbox"/>
不動産登記簿謄本(土地・建物)	お手許にない場合はご相談ください。 「地番」がわかる書類がお手許にある場合はご提出ください		<input type="checkbox"/>
土地の公図・地積測量図・住宅地図等			<input type="checkbox"/>

## 以下に該当する方→提出書類名

お借入れがある方 →借入内容がわかるもの。住宅ローン場合は登記簿謄本含む	<input type="checkbox"/>	ペアローン申込の方 →◆【フラット35】の特徴および注意事項について(ペアローン用)	<input type="checkbox"/>
セカンドハウス申込の方 →◆【フラット35】の特徴および注意事項について(セカンドハウス用)	<input type="checkbox"/>	担保物件が借地・使用貸借の場合 →賃貸借契約書、◆地主の承諾書	<input type="checkbox"/>
親族居住型の方 →◆借入申込書(親族居住用)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>