

確認日 令和 年 月 日

【フラット35】中古住宅(団体登録住宅)に関する確認書

(金融機関名) 株式会社 イオン銀行 御中

申込人(本人)(氏名) [印] 実印

連帯債務者または連帯保証人(氏名) [印] 実印

私(連帯債務者および連帯保証人を含みます。)(は、「フラット35」の借入申込みを行った住宅について、次のとおり確認しました。なお、この申出に虚偽があった場合は、融資承認を取り消されても何ら異議ありません。

物件所在地(地名地番) []

＜適合証明手続省略の対象住宅の確認表＞

フラット35(中古住宅)技術基準適合点検シート(以下「基準適合点検シート」(※)といいます。))で、下表の1および2の内容を確認し、該当する場合は確認欄にチェックを入れてください。

▶ 下表の確認欄のいずれか1つでも該当しない項目がある場合には、適合証明機関による物件検査を受け、「適合証明書」を金融機関に提出する必要があります。

Table with 4 columns: 番号, 内容確認欄, 確認内容, 確認方法, 金融機関記入欄. Rows 1 and 2.

＜技術基準事項の適合確認表＞

・下表の項目について確認し、内容確認欄のいずれかにチェックを入れてください。
・3から7までの内容確認欄のいずれかにおいて不適合がある場合には、融資の対象となりません。

Table with 5 columns: 番号, 内容確認欄(適合/不適合), 確認項目, 確認内容, 確認方法, 金融機関記入欄. Rows 3 to 7.

＜【フラット35】S(金利Aプラン)を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S(金利Aプラン)基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

Table with 4 columns: 番号, チェック欄, 確認内容, 確認方法(基準適合点検シートの記載内容を確認), 金融機関記入欄. Rows 8 and 9.

＜【フラット35】S(金利Bプラン)を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S(金利Bプラン)基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

Table with 4 columns: 番号, チェック欄, 確認内容, 確認方法(基準適合点検シートの記載内容を確認), 金融機関記入欄. Rows 9 and 10.

▶ 詳しくは、「【フラット35】中古住宅(団体登録住宅)に関する確認書の記載方法」をご覧ください。

(金融機関記入欄)

Table with 2 columns: フラット35S(金利Aプラン)であることを確認, フラット35S(金利Bプラン)であることを確認. Includes checkboxes for energy, seismic, barrier-free, and durability.

検査機関コード 9992

【フラット35】中古住宅(団体登録住宅)に関する確認書の記載方法

「【フラット35】中古住宅(団体登録住宅)に関する確認書」の確認方法については、下表を参考にしてください。

Table with 3 columns: 番号, 確認方法, 確認書類. Rows 1 to 9. Includes diagrams for access (図1), building types (図2), and shared housing (図3).