お借換え用

住宅ローン必要書類リスト

イオン銀行

住宅ローンのお申込み時に必要な書類は下記のとおりです。本必要書類リストは印刷してチェックシートとしてご活用ください。

！ご注意事項！
・住宅ローンご契約時に必要な書類は、審査結果のご連絡の際に別途ご案内させていただきます。
・お申込み内容によっては下記以外の書類をご依頼することがございます。
・お申込みの際にご提出いただいた書類は審査の結果にかかわらず、原則としてご返却いたしません。あらかじめご了承ください。
・イオン銀行の普通預金口座未開設の場合、口座開設手続きが必要となります。店舗にご来店いただく場合は届出印鑑（シャチハタ不可）をご持参ください。

■■ご本人確認書類等■■

書類名	ご注意事項		借入申込人	収入合算者	担保提供者
ご本人を確認させていただく書類	有効期限内のもの	運転免許証・パスポート・住民基本台帳カード・個人番号カード（顔写真入りで住所・氏名・生年月日記載のものに限ります。）・のうち1点をご用意ください。外国籍の方は在留カードまたは特別永住者証明書をご用意ください。上記をお持ちでない場合は担当者までお問合せください。	□	□	□
住民票の写し	発行後1カ月以内のもの	家族全員の記載があり、本籍地およびマイナンバーの記載がないもの。日本国籍以外の方は「住基法：第30条45規定区分」および「在留資格」の記載があるもの。	□	□	□
健康保険証	有効期限内のもの	現住所が記入されているかご確認ください。	□	□	□

■■収入確認書類■■

対象者	書類名	ご注意事項		入手先	借入申込人	連帯債務予定者
給与所得者	源泉徴収票	直近のもの	前年分（1月から6月までは、前年分および前々年分）	お勤め先	□	□
	住民税決定通知書または課税証明書	直近のもの		市区町村役場	□	□
個人事業主および所得税の確定申告者の方	所得税の確定申告書および付属明細書	直近3年分	**給与所得のある方は、上記「給与所得者」の2種類の書類もあわせてご準備ください。** ・個人事業主および所得税の確定申告者の方の確定申告書は、全ページをご準備ください。 ・法人税の確定申告書は別表一（一）に税務署の受付印があるもの「電子申告・納税システム(e−Tax)」を利用して手続きされた場合は申告が受理されたことが確認できる書類を用意ください。 ・法人の決算報告書など付属の税務署宛提出資料がある場合には当該資料を含む全ページをご準備ください。	税務署	□	□
	所得税の納税証明書（その1、その2）	直近3年分			□	□
同族会社の役員および親族が経営者である同族会社の従業員のかた	法人税の確定申告書（決算報告書および勘定科目明細書を含む）	直近3年分			□	□

■■物件に関する書類■■

お借入れ対象物件によってご提出いただく書類が異なりますので、ご確認のうえご準備ください。

書類名	ご注意事項	入手先	土地付住宅	新築・増改築	マンション
不動産売買契約書　（原本提示）	契約済の場合は、収入印紙貼付・消印済のもの。契約未済の場合は見積書など金額・物件明細・引渡し時期など同様の記載があるものでも審査を行う場合がありますので、ご相談ください。	不動産業者または建築業者	□	□	
重要事項説明書　（原本提示）			□	□	
建築工事請負書　（原本提示）				□	
建築確認申請書〔配置図・平面図・間取図・立面図つき〕	新築時に建築確認の申請をしたもの ※建築確認申請書がない場合は担当者までご相談ください。		□	□	
建築確認済証（建築届出書）	※建築確認済証がない場合は担当者までご相談ください。		□	□	
検査済証	建築確認の申請を行い、検査を受けたもの ※検査済証がない場合は担当者までご相談ください。		□	□	

※ 借換対象物件がマンション以外の方は、「地番」のご確認ができる書類として「不動産登記簿謄本（土地・建物）」、「土地の公図」、「地積測量図」（コピー可）がお手許にある場合はご提出をお願いします。

■■借換関連書類■■

書類名	ご注意事項	入手先	チエック
現在お借入れ中の住宅ローンの返済予定表等	お借入れの金融機関から直近で発行されているもの（お借入れ先ごと）	お客さま	□
現在お借入れ中の住宅ローンの直近6カ月間のご返済の履歴が記載されている書類（ご返済口座の通帳、取引明細等）	現在のお借入れの金融機関のもの		□

■■団体信用生命保険関連書類■■

一般団信は、お申込み金額が5，000万円を超える場合、全疾病団信・がん団信・8疾病団信・ワイド団信は、お申込み金額が1億円を超える場合、保険会社所定の診断書の提出が必要となります。ご加入を希望される団体信用生命保険（以下、「団信」といいます。）によりご準備いただく診断書の取扱いが異なります。ご確認のうえご準備をお願いします。

保険種類	保険会社	ご注意事項	チエック
一般団信	日本生命保険相互会社	所定の診断書は、イオン銀行HPからダウンロード後に印刷してご使用ください。印刷環境がない場合は担当者にお申し出ください。	□
全疾病団信	イオン・アリアンツ生命保険株式会社	お申込み金額が１億円を超える場合、所定の診断書の提出が必要となります。 診断書は、お申込み時点で受診日から1年以内の人間ドック検査成績書、勤務先で実施した健康診断結果通知の写しの提出でも可能です。	□
がん団信			
８疾病団信	カーディフ生命保険会社 カーディフ損害保険会社	診断書は、お申込み時点で受診日から1年以内の人間ドック検査成績書、勤務先で実施した健康診断結果通知の写しの提出でも可能です。WEB申込の場合は加入申込後に保険会社から所定の診断書と返信用封筒が郵送されます。また、イオン銀行HPからダウンロード後に印刷してご使用も可能です。印刷環境がない場合は担当者にお申し出ください。	□
ワイド団信	イオン・アリアンツ生命保険株式会社	お申込み金額が１億円を超える場合、所定の診断書の提出が必要となります。 診断書は、お申込み時点で受診日から1年以内の人間ドック検査成績書、勤務先で実施した健康診断結果通知の写しの提出でも可能です。	□

2023.4月現在