

イオン銀行住宅ローン 環境配慮型住宅向け 金利優遇

環境配慮型住宅を新たに購入・建築をされる方は
各月の適用金利よりさらに

年 **0.03%**
引下げます!

- 【対象物件】 ●ZEH、ZEH-M、低炭素住宅、長期優良住宅等の当社が認める環境配慮型住宅
- 【対象プラン】 ●全期間優遇金利プラン(新規変動) ●当初固定金利プラン(新規)
- 【必要書類】 BELS評価書、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書等の当社が認める対象物件であることが確認できる書類 ※詳しくはイオン銀行店舗スタッフまでお問い合わせください。
- 【注意事項】 ●お借換えは対象外となります。●つなぎローン、フラット35、フラット35つなぎ、セカンドハウスローン、イオンプラスは対象外となります。●土地と建物で住宅ローンを2口に分けてお借入れされる場合、土地分の住宅ローンは対象外となります。

*詳しくは裏面をご確認ください。



2024年 オリコン 顧客満足度® 調査
住宅ローン 対面銀行 **第1位** 6年連続
住宅ローン 付帯サービス **第1位** 6年連続



イオングループでのお買い物がセレクトクラブカードのクレジット払いで
住宅ローンご完済まで5%OFF **ずーっと毎日**

割引対象
店舗



*一部対象外店舗・商品がございます。適用には条件がございます。

ご入会
条件

対象ローン^{※1}のお借入れ⁺イオンカードセレクトの発行

*お借入れおよびご入会にあたっては所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。
 *イオンカードセレクトは、1枚でイオン銀行キャッシュカード・クレジットカード(イオンカード)・電子マネーWAONの3つの機能・特典が一体になったカードです。

**イオンゴールドカードセレクト
 <イオンセレクトクラブ>を発行!**



入会金・年会費
無料

**イオン銀行Myステージ
 「ゴールドステージ」にご招待!**

他行ATM入出金利用手数料 **月3回まで無料**^{※2}
 他行宛振込手数料 **月3回まで無料**^{※2}

※1 対象ローン等ご入会条件や特典について、下記の【イオンセレクトクラブに関するご留意点】をご覧ください。

※2 「イオン銀行Myステージ」による特典です。「イオン銀行Myステージ」は、対象取引のご利用に応じて自動的に「イオン銀行スコア」が貯まり、決定したステージごとの特典を受けられるサービスです。「イオン銀行スコア」の対象取引については、イオン銀行店舗またはホームページでご確認いただけます。

イオン銀行の住宅ローンは

保証料[※] **0円!** 一部繰上返済手数料

※審査の結果によっては保証料ありのプランでご案内する場合があります。

他行口座からの入金手数料が0円!

自動入金サービスは、お客さま名義の他行口座から毎月6日または23日にご指定の一定金額を引落とし、お客さま名義の当社の普通預金口座に入金するサービスです。(お客さまご本人名義のみの取扱いとなります。)

A銀行 毎月6日または23日に引落とし **手数料0円** 入金 5営業日後 **AEON Bank**
 ※6日・23日の引落日が土日・祝日の場合は翌営業日となります **1万円から設定可能** ※土日・祝日、12/31~1/3を除く5営業日

住宅ローンシミュレーションはこちらから



事前審査のお申込みはこちらから



【イオン銀行住宅ローン商品概要】●お借入金額:200万円以上2億円以内(10万円単位)●お借入期間:1年以上35年以内(1カ月単位)●金利種類:変動金利。ただし、固定金利特約を締結することにより特約期間中、金利を固定することができます。●固定金利特約期間終了日の翌日以降は住宅ローン契約書に基づいたお借入利率となります。●ご融資対象物件に当社を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。●ローン取扱手数料:次の①②よりご選択いただけます。①定額型:110,000円(税込)②定率型:お借入金額の2.20%(税込)※最低取扱手数料220,000円(税込)●定額型をご選択された場合、定率型に比べお借入利率が年0.20%高くなります。●全額繰上返済手数料:55,000円(税込)●その他費用として印紙税、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬等が必要になります。●審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

◎ご返済額のシミュレーションについてはイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。
 ◎商品の詳細についてはイオン銀行店舗またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

【お借入れに関するご留意点】お手続きには一定の日数がかかりますので、お早めにお申込みください。金利情勢等により、予告なく内容を変更もしくは新規受付を中止する場合がございます。

【イオンセレクトクラブに関するご留意点】●ご入会条件:①イオン銀行が指定するローン[※]のお借入れがあること ※イオン銀行住宅ローン(フラット35含む)、イオン銀行セカンドハウスローン、投資用マンションローン、アパートローン ②イオン銀行の口座を返済用口座に指定されていること ③イオンカードセレクトへのご入会 ●ご入会には所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。●お買い物割引特典について:割引対象店舗にてセレクトクラブカードのクレジット払いでのお買い物で、ご請求時に5%の割引となります。●割引対象となるイオングループ店舗・商品など特典の詳細内容はイオン銀行店舗またはホームページでご確認ください。●オーナーズカードの割引きやその他クレジットご請求時に適用される割引きとの併用はできません。オーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合は、オーナーズカードの特典が適用されます。なお、ご利用限度額を超過したオーナーズカードとセレクトクラブカードの両方をご提示された場合も、セレクトクラブの割引きは適用されませんのでご注意ください。●特典は予告なく変更・終了する場合がございます。