

2020年7月6日
日興アセットマネジメント株式会社

ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)

再発見 ラサール・グローバル REIT

Vol.10 ウィズコロナ時代のREITについて考えてみた！

世界の金融市場は、新型コロナウイルス感染拡大第2波への警戒感などを背景に、引き続き、不安定な状況が続いています。

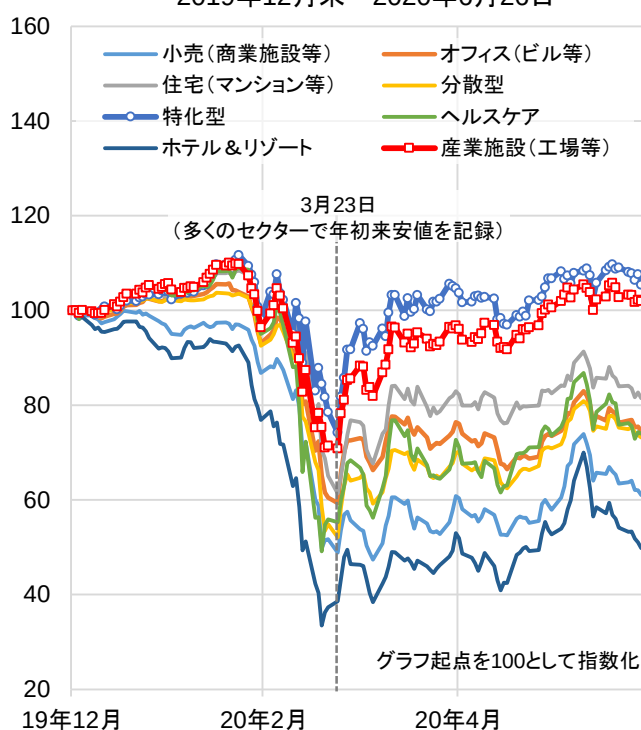
コロナショック以降、在宅勤務・オンライン学習の急速な普及や、密集地を避け、外出を控える生活スタイルなど、人々の生活は、コロナ以前とは大きく変わりました。

一方、こうした状況下で、大きな成長が期待されるセクターや銘柄も存在します。

本資料では、ウィズコロナ時代において、業績の拡大が期待される **特化型セクター**や**産業施設セクター**について、ご紹介いたします。



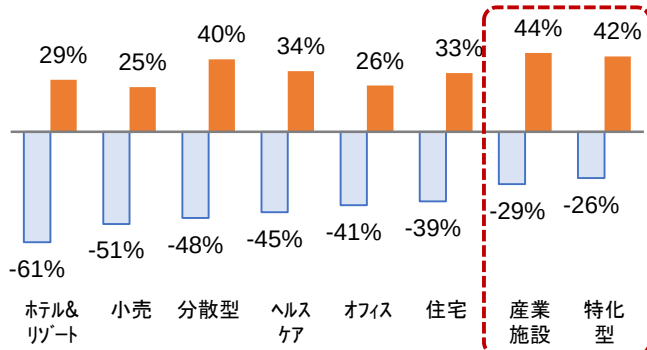
グローバルREITセクター別指数の推移
2019年12月末～2020年6月26日



グローバルREITのセクター別指数の騰落率

■ 2019年12月末～2020年3月23日
■ 2020年3月23日～2020年6月26日

特化型や産業施設セクターはコロナ禍においても、
相対的に堅調なパフォーマンス



※左記および上記指数はいずれも、当ファンドのベンチマークでも参考指数でもありません。

※各セクターはS&P先進国REIT指数のセクター別指数(米ドルベース/トータルリターン)を使用

※信頼できると判断したデータを基に日興アセットマネジメントが作成

※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

＜当ファンドの組入上位10銘柄＞

(2020年5月末時点)

(銘柄数84銘柄)

銘柄名	国	セクター	比率	本資料で ご紹介
1 EQUINIX INC エクイニクス	米国	特化型	7.23%	★ (P3)
2 INVITATION HOMES INC インビテーション・ホームズ	米国	住宅（マンション等）	4.90%	
3 AVALONBAY COMMUNITIES INC アバロンベイ・コミュニティーズ	米国	住宅（マンション等）	4.65%	
4 PROLOGIS INC プロロジス	米国	産業施設（工場等）	4.36%	
5 PUBLIC STORAGE パブリック・ストレージ	米国	特化型	4.31%	
6 WELLTOWER INC ウェルタワー	米国	ヘルスケア	3.19%	
7 DIGITAL REALTY TRUST INC デジタル・リアルティ・トラスト	米国	特化型	2.76%	
8 DUKE REALTY CORPORATION デューク・リアルティ	米国	産業施設（工場等）	2.75%	★ (P4)
9 FIRST INDUSTRIAL REALTY TRUST INC ファースト・インダストリアル・リアルティ・トラスト	米国	産業施設（工場等）	2.36%	
10 DEXUS デクス	豪州	オフィス（ビル等）	2.09%	

★マークの銘柄は、次ページ以降でご紹介する銘柄を示しています。
このほかにセルタワー（特化型）の代表的な銘柄として、上記にはない
「SBAコミュニケーションズ」(P5)をご紹介します。

※マザーファンドの純資産総額に対する比率です。

※当該銘柄の売買を推奨するものではありません。

※銘柄名は日興アセットマネジメントが信頼できる情報を基に和訳したものであり、正式名称とは異なる場合があります。

＜当ファンドのセクター別比率＞

(2020年5月末時点)

セクター名	比率
特化型	19.7%
住宅（マンション等）	19.2%
産業施設（工場等）	14.9%
オフィス（ビル等）	13.6%
小売（商業施設等）	12.4%
分散型	8.9%
ヘルスケア	6.9%
ホテル&リゾート	2.3%

※マザーファンドの状況です。

※「比率」は、純資産総額に対する比率です。

※分散型とは、複数のセクターの物件を併せ持つ不動産投信のことです。



おさらい
～特化型・産業施設ってどんなセクターでしょうか？～

特化型セクター

セルタワー（携帯電話等の基地局）やデータセンター、個人向け倉庫など、従来型のセクターに適合しない物件を所有しているREITのセクターです。

データセンター



ネットワー
ク・サー
バーや通信
機器などの

設備を備える専用施設（データセンター）を主に保有するREITです。

クラウド・コンピューティングやAI（人工知能）技術の利用拡大、IoT（モノのインターネット化）の普及などを背景に、大容量のデータに対応できるITシステムへの需要が高まっています。

セルタワー



セルタワーを保有・管理し、それらを複数の無線事業者（テナント）に賃貸するREITです。

米国では、一般に通信会社はセルタワーを賃借で利用しています。長期契約を基本とし、キャッシュフローが比較的安定していることや、追加コストが少なく複数のテナントに賃貸が可能となるなどといった特徴があります。

産業施設セクター



主に、鉄道、空港、港湾、発電所など物流施設やインフラ施設を保有・管理するREITです。

賃貸借契約は長期かつ固定が多く、安定的な収益が期待できるといった特徴があります。

近年の通信環境の発展に加え、新型コロナウイルスに伴う移動制限などを受け、eコマースの利用が拡大していることなどから、物流施設の需要が高まっています。

写真はイメージです。

※データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド（毎月分配型）/（1年決算型）」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

データセンター（特化型）の状況と見通し

足元の状況：



データセンターREIT各社の2020年1-3期の決算内容は大半が堅調で、経済環境の変化に対する強い耐性が窺える結果となりました。



多くのデータセンターREITは、収益の大半を、新型コロナウイルス感染拡大による影響が限定的な投資適格級のテナントから獲得しており、賃料回収への目立った影響はみられません。

ラサールによる今後の見通し：



新型コロナウイルス感染拡大を受けた、在宅勤務や学生のオンライン学習、その他のオンライン活動（ゲーム等）の増加に伴うデータ通信量増加の恩恵を最も受けるセクターの一つと考えます。



また、IT業務のアウトソーシングやIT環境のクラウド化も同セクターの成長を後押しすると期待されます。



ラサールでは、2020年から2023年にかけて、年率3.8%の堅調な利益成長を予測しています（同一物件ベース）。

ふむふむ



銘柄！ Pick Up!?



エクイニクス
世界最大級のデータセンターREIT

セクター

特化型

時価総額

6兆7,093億円
(2020年6月末時点)



写真はイメージです。

- ✓ 米州や欧州、中東、アフリカ、アジア太平洋など、世界各地に210もの物件を保有する世界最大級のデータセンターREITです。
- ✓ 同社の2020年1-3期の決算内容を見ると、収益成長率（前年同期比）は6.8%となりました。
- ✓ 在宅勤務増加の影響による、賃借需要の増加がみられます。

REIT価格の推移
(2014年12月末～2020年6月30日)

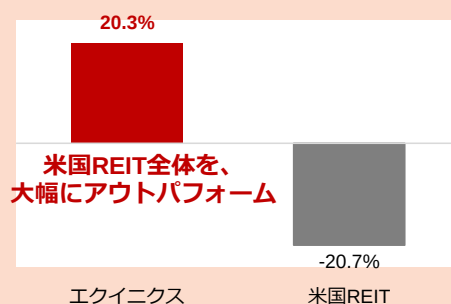


※換算為替レート: 1米ドル=107.93円(2020年6月末現在)

※米国REIT: S&P 米国REIT指数(米ドルベース)、同指数は当ファンドのベンチマークではありません。

騰落率の比較

(2019年12月末～2020年6月30日)



※上記は、「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」のマザーファンドの投資顧問会社であるラサールインベストメント マネジメント セキュリティーズ エルエルシーからのコメントをもとに日興アセットマネジメントが作成しています。

上記銘柄について、売買を推奨するものでも、将来の価格の上昇または下落を示唆するものでもありません。また、当ファンドにおける将来の銘柄の組入れまたは売却を示唆するものでもありません。

信頼できると判断したデータを基に日興アセットマネジメントが作成

※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

産業施設 セクターの状況と見通し

以下では、産業施設セクターの中でも特に今後の成長が期待される、**物流施設REIT**についてご説明いたします。

足元の状況：

 物流施設REIT各社の2020年1-3期の決算内容は大半が堅調でした。各社の発表によると、**eコマースの需要増加がテナントによる賃借面積の拡大と継続的な賃借需要をもたらしています。**

 比較的規模が大きいテナントの多くは信用力が高く、これらの企業の運営にとって物流施設の重要性は引き続き極めて高い状況です。

ラサールによる今後の見通し：

 物流施設REITでは、引き続き、eコマースの需要増加を背景に長期的な賃借需要の拡大が見込まれており、短期的な景気や貿易の減速によるテナントの賃借活動への影響を一部相殺すると考えています。

 外出制限などによって生じた消費行動の変化・eコマース需要の増加は、**外出制限解除後も長期的に定着する可能性がある**と考えています。

 ラサールでは、**2020年から2023年を通じ年率3.6%の堅調な利益成長を予測**しています（同一物件ベース）。

ふむふむ



銘柄！ Pick Up!?



デューク・リアルティ

米国最大級の物流施設REIT

セクター

産業施設

時価総額

1兆4,070億円
(2020年6月末時点)



ワシントン州 シアトルの保有物件

- ✓ 米国の20もの主要都市に大規模かつ高品質な物件を保有する、米国最大級の物流施設REITです。
- ✓ 2020年1-3期の決算内容をみると、営業純利益の成長率（同一物件ベース）は前年同期比6.6%、ポートフォリオ稼働率は96.5%と、コロナ禍でも好調な運営を維持しています。
- ✓ 賃料回収についても、新型コロナウイルスによる目立った影響は見受けられません。

REIT価格の推移
(2014年12月末～2020年6月30日)



※換算為替レート: 1米ドル=107.93円(2020年6月末現在)

※米国REIT: S&P 米国REIT指数(米ドルベース)、同指数は当ファンドのベンチマークではありません。

騰落率の比較

(2019年12月末～2020年6月30日)

2.1%

米国REITと比較して、
堅調なパフォーマンス

デューク・リアルティ

米国REIT

-20.7%

※上記は、「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」のマザーファンドの投資顧問会社であるラサールインベストメント マネジメント セキュリティーズ エルエルシーからのコメントをもとに日興アセットマネジメントが作成しています。

上記銘柄について、売買を推奨するものでも、将来の価格の上昇または下落を示唆するものでもありません。また、当ファンドにおける将来の銘柄の組入れまたは売却を示唆するものでもありません。

信頼できると判断したデータを基に日興アセットマネジメントが作成

※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様には「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

セルタワー（特化型）の状況と見通し

足元の状況：



セルタワーREIT各社が発表した2020年1-3期の決算内容は比較的堅調で、概ね景気変動に対する強い耐性が窺える結果となりました。



同セクターでは急速なモバイルデータ需要の増加や5G（第5世代移動通信システム）サービスの拡大が、引き続き、追い風となっています。



新型コロナウイルス感染拡大による賃料回収に対する目立った影響は、これまでのところ見受けられません。

ラサールによる今後の見通し：



モバイルデータ利用の急速な増加や5Gの利用対象範囲拡大を背景に、大型のセルタワーは引き続きワイヤレスデータ提供会社にとって重要であり続けると考えています。



新型コロナウイルスにより在宅勤務やオンライン学習の導入が進む中、**ストリーミングやクラウド需要が高まっており、これらの一部が長期的に定着する可能性がある点も成長を後押しすると考えています。**



ラサールは、**2020年から2023年を通じ、年率7.8%の堅調な利益成長を予測しています（同一物件ベース）。**

ふむふむ



銘柄！ Pick Up!?



SBAコミュニケーションズ 米国を代表するセルタワーREIT

セクター

特化型

時価総額

3兆5,892億円
(2020年6月末時点)



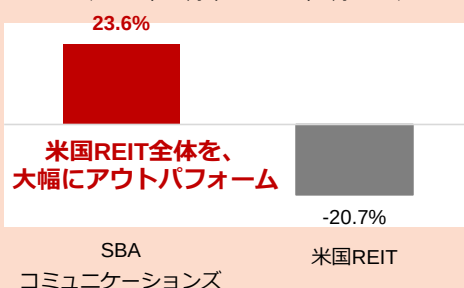
アラバマ州 バーミングハムの保有物件

- ✓ 米国内外に約3万2,500塔のセルタワーを保有する、米国最大級のセルタワーREITです。
- ✓ 対面での契約が必要な土地の取得・新規開発の遅れやM&A（合併と買収）の減少など、一部で新型コロナウイルスによる影響がみられるものの、**2020年1-3期の決算内容をみると、同社の各収益関連指標は市場予想を上回っており、コロナ禍においても堅調な運営状況が窺えます。**
- ✓ また、米大手通信キャリア同士の合併や5Gの利用拡大などを背景に、通信ネットワークへの投資の増加がみこまれ、同社においても、賃借需要の増加が期待されます。

REIT価格の推移
(2014年12月末～2020年6月30日)



騰落率の比較
(2019年12月末～2020年6月30日)



※換算為替レート: 1米ドル=107.93円 (2020年6月末現在)
※米国REIT: S&P 米国REIT指数 (米ドルベース)、同指数は当ファンドのベンチマークではありません。

※上記銘柄は、運用報告書で開示している2020年1月6日時点の当ファンドのマザーファンドのセルタワー（特化型）における組入上位銘柄です。
※上記は、「ラサール・グローバルREITファンド（毎月分配型）/（1年決算型）」のマザーファンドの投資顧問会社であるラサールインベストメント マネージメント セキュリティーズ エルエルシーからのコメントをもとに日興アセットマネジメントが作成しています。

上記銘柄について、売買を推奨するものでも、将来の価格の上昇または下落を示唆するものでもありません。また、当ファンドにおける将来の銘柄の組入れまたは売却を示唆するものでもありません。

信頼できると判断したデータを基に日興アセットマネジメントが作成

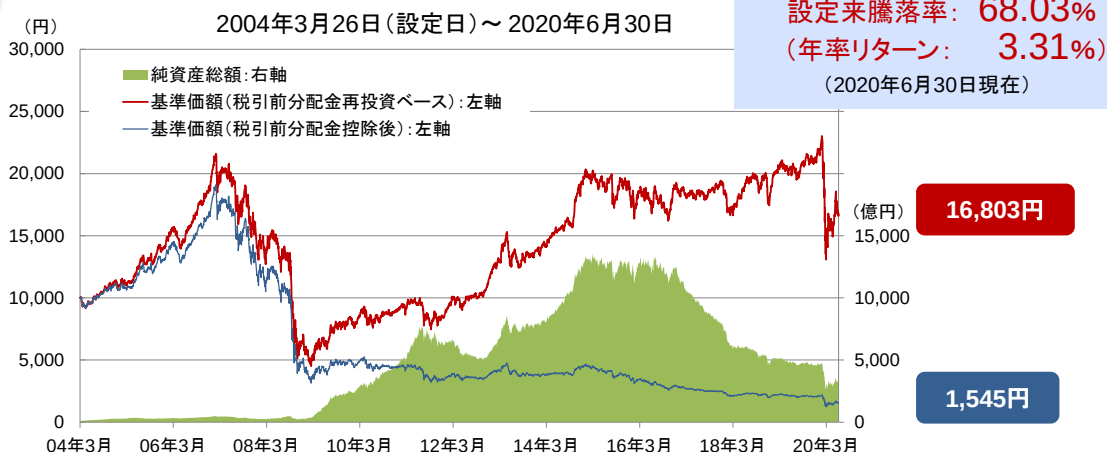
※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様には「ラサール・グローバルREITファンド（毎月分配型）/（1年決算型）」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

運用実績のご紹介

＜基準価額および純資産総額の推移＞

毎月分配型



＜分配金実績（1万口当たり、税引前）＞

設定来 合計	04年7月～ 05年7月	05年8月～ 06年4月	06年5月～ 07年10月	07年11月～ 09年2月	09年3月～ 09年8月	09年9月～ 11年9月	11年10月～ 16年12月	17年1月～ 18年1月	18年2月～ 20年1月	20年2月～ 20年6月
10,855円	40円/月	50円/月	60円/月	100円/月	80円/月	70円/月	60円/月	40円/月	25円/月	15円/月

1年決算型



＜分配金実績（1万口当たり、税引前）＞

設定来合計	14年7月	15年7月	16年7月	17年7月	18年7月	19年7月
60円	10円	10円	10円	10円	10円	10円

※基準価額は信託報酬(後述の「手数料等の概要」参照)控除後の1万口当たりの値です。
 ※税引前分配金再投資ベースとは、税引前分配金を再投資したもとして計算した理論上のものである点にご留意ください。
 ※設定来騰落率は、設定来の税引前分配金再投資ベースの基準価額で計算した理論上のものである点にご留意ください。
 ※分配金額は収益分配方針に基づいて委託会社が決定しますが、委託会社の判断により分配金額を変更する場合や分配を行わない場合もあります。

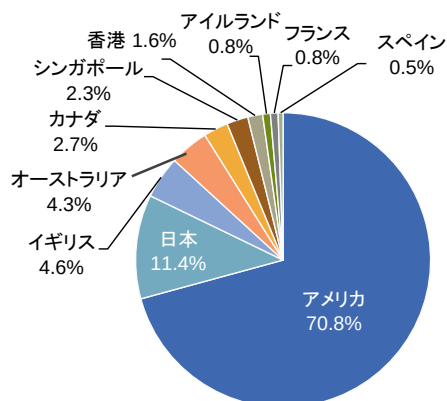
※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

ポートフォリオの概況

(2020年5月末時点)

国・地域別比率



※マザーファンドの状況です。
※「比率」は、組入不動産投信時価総額に対する比率です。

組入不動産投信の予想分配金利回り(年率換算)

ファンド全体		4.13%
地域別	アメリカ	4.10%
	カナダ	5.22%
	オーストラリア	5.48%
	欧州	5.08%
	イギリス	3.19%
	その他	4.50%

※予想分配金利回りは、当社が信頼できると判断したデータに基づき、月末時点での各組入不動産投信の予想分配金利回りを、マザーファンドの純資産総額、または地域別の純資産額に対する各組入不動産投信のウェイトで加重平均した概算値です。
信託報酬(後述の「手数料等の概要」参照)等は考慮されておらず、投資者の皆様の実質的な投資成果を示すものでも、将来得られる期待金利回りを示すものでもありません。

※数値は四捨五入しておりますので100%とならない場合があります。

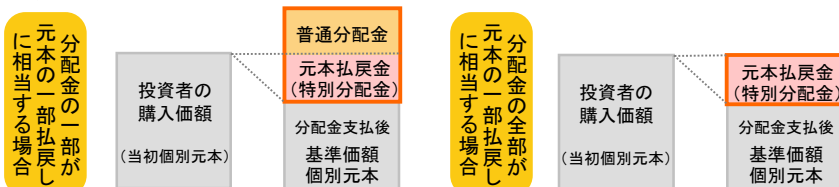
※グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

収益分配金に関する留意事項

- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、投資信託の純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。

- 投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり率が小さかった場合も同様です。

投資信託で分配金が支払われるイメージ



※元本払戻金(特別分配金)は実質的に元本の一部払戻しとみなされ、その金額だけ個別元本が減少します。また、元本払戻金(特別分配金)部分は非課税扱いとなります。

- ・普通分配金： 個別元本(投資者のファンドの購入価額)を上回る部分からの分配金です。
- ・元本払戻金： 個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、(特別分配金) 元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少します。

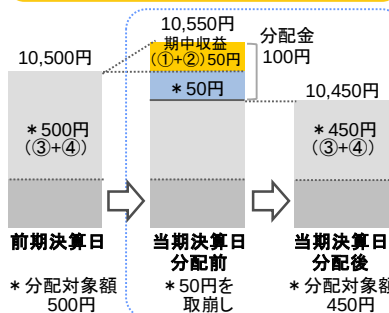
- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて支払われる場合があります。その場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

(注) 分配対象額は、①経費控除後の配当等収益および②経費控除後の評価益を含む売買益ならびに③分配準備積立金および④収益調整金です。分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

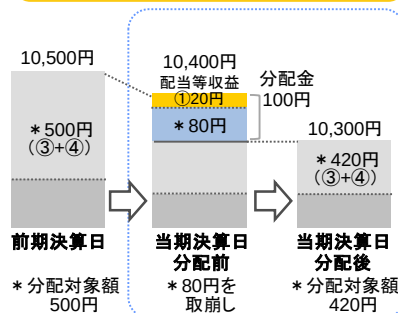
※右記はイメージであり、将来の分配金の支払いおよび金額ならびに基準価額について示唆、保証するものではありません。

計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合

前期決算から基準価額が上昇した場合



前期決算から基準価額が下落した場合



当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

お 申 込 み メ モ

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信
購入単位	販売会社が定める単位 ※販売会社の照会先にお問い合わせください。
購入価額	購入申込受付日の翌営業日の基準価額
信託期間	【毎月分配型】無期限(2004年3月26日設定) 【1年決算型】2028年7月5日まで(2013年10月21日設定)
決算日	【毎月分配型】毎月5日(休業日の場合は翌営業日) 【1年決算型】毎年7月5日(休業日の場合は翌営業日)
購入・換金申込不可日	販売会社の営業日であっても、下記のいずれかに該当する場合は、購入・換金の申込みの受付は行いません。 詳しくは、販売会社にお問い合わせください。 ・ニューヨーク証券取引所の休業日 ・ニューヨークの銀行休業日 ・オーストラリア証券取引所の休業日
換金代金	原則として、換金申込受付日から起算して5営業日目からお支払いします。

委 託 会 社、そ の 他 関 係 法 人

委託会社	日興アセットマネジメント株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第368号 加入協会: 一般社団法人投資信託協会、 一般社団法人日本投資顧問業協会
投資顧問会社	ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズ エルエルシー
受託会社	みずほ信託銀行株式会社
販売会社	販売会社については下記にお問い合わせください。 日興アセットマネジメント株式会社 〔ホームページ〕 www.nikkoam.com/ 〔コールセンター〕0120-25-1404 (午前9時～午後5時。土、日、祝・休日は除く。)

手 数 料 等 の 概 要

投資者の皆様には、以下の費用をご負担いただきます。
＜申込時、換金時にご負担いただく費用＞

購入時手数料	購入時の基準価額に対し3.3%(税抜3%)以内 ※購入時手数料(スイッチングの際の購入時手数料を含みます。)は販売会社が定めます。詳しくは、販売会社にお問い合わせください。 ※収益分配金の再投資により取得する口数については、購入時手数料はかかりません。 ※販売会社によっては、一部のファンドのみの取扱いとなる場合やスイッチングが行えない場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。
換金手数料	ありません。
信託財産留保額	ありません。

＜信託財産で間接的にご負担いただく(ファンドから支払われる)費用＞

運用管理費用(信託報酬)	ファンドの日々の純資産総額に対し年率1.65%(税抜1.5%)
その他の費用・手数料	【毎月分配型】 監査費用、組入有効証券の売買委託手数料、借入金の利息および立替金の利息などがその都度、信託財産から支払われます。 【1年決算型】 目論見書などの作成・交付および計理等の業務に係る費用(業務委託する場合の委託費用を含みます。)、監査費用などについては、ファンドの日々の純資産総額に対して年率0.1%を乗じた額の信託期間を通じて合計を上限とする額が信託財産から支払われます。 組入有効証券の売買委託手数料、借入金の利息、立替金の利息および貸付有効証券関連報酬(有効証券の貸付を行なった場合は、信託財産の収益となる品賃料に0.55(税抜0.5)を乗じて得た額)などがその都度、信託財産から支払われます。 ※ 運用状況などにより変動するものであり、事前に料率、上限額などを表示することはできません。

※ 投資者の皆様にご負担いただくファンドの費用などの合計額については、保有期間や運用の状況などに応じて異なりますので、表示することができません。

※ 詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

お 申 込 み に 際 し て の 留 意 事 項

■リスク情報

投資者の皆様は投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元金を割り込むことがあります。ファンドの運用による損益はすべて投資者(受益者)の皆様へ帰属します。なお、当ファンドは預貯金とは異なります。当ファンドは、主に不動産投信を実質的な投資対象としますので、不動産投信の価格の下落や、不動産投信の発行体の財務状況や業績の悪化、不動産の市況の悪化などの影響により、基準価額が下落し、損失を被ることがあります。また、外貨建資産に投資する場合には、為替の変動により損失を被ることがあります。

主なリスクは以下の通りです。

【価格変動リスク】【流動性リスク】【信用リスク】【為替変動リスク】【有価証券の貸付などにおけるリスク】*

*【有価証券の貸付などにおけるリスク】は「1年決算型」のみに該当するリスクです。

※詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

※基準価額の変動要因は、上記に限定されるものではありません。

■その他の留意事項

- 当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。
- 当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリング・オフ)の適用はありません。
- 投資信託は、預金や保険契約とは異なり、預金保険機構および保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また、銀行など登録金融機関で購入された場合、投資者保護基金の支払いの対象とはなりません。
- 投資信託の運用による損益は、すべて受益者の皆様へ帰属します。当ファンドをお申込みの際には、投資信託説明書(交付目論見書)などを販売会社よりお渡ししますので、内容を必ずご確認の上、お客様自身でご判断ください。

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド(毎月分配型)/(1年決算型)」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

ラサール・グローバルREITファンド（毎月分配型）

投資信託説明書(交付目録見書)のご請求・お申込みは

金融商品取引業者等の名称	登録番号	加入協会			
		日本証券業協会	一般社団法人 日本投資顧問業協会	一般社団法人 金融先物取引業協会	一般社団法人 第二種金融商品取引業協会
あかづき証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第67号	○	○	
安藤証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第1号	○		
株式会社イオン銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第633号	○		
株式会社池田泉州銀行	登録金融機関	近畿財務局長（登金）第6号	○	○	
池田泉州ＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	近畿財務局長（金商）第370号	○		
今村証券株式会社	金融商品取引業者	北陸財務局長（金商）第3号	○		
岩井コスモ証券株式会社	金融商品取引業者	近畿財務局長（金商）第15号	○	○	
株式会社岩手銀行	登録金融機関	東北財務局長（登金）第3号	○		
エイチ・エス証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第35号	○		
ユース証券株式会社	金融商品取引業者	近畿財務局長（金商）第6号	○		
auカブコム証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第61号	○	○	
株式会社ＳＭＢＣ信託銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第653号	○	○	○
※右の他に一般社団法人投資信託協会にも加入					
ＳＭＢＣ日興証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第2251号	○	○	○
株式会社ＳＢＩ証券	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第44号	○	○	○
株式会社愛媛銀行	登録金融機関	四国財務局長（登金）第6号	○		
株式会社大分銀行	登録金融機関	九州財務局長（登金）第1号	○		
株式会社大垣共立銀行	登録金融機関	東海財務局長（登金）第3号	○	○	
ＯＫＢ証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第191号	○		
岡三オンライン証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第52号	○	○	
おかやま信用金庫	登録金融機関	中国財務局長（登金）第19号	○		
おきぎん証券株式会社	金融商品取引業者	沖縄総合事務局長（金商）第1号	○		
株式会社沖縄銀行	登録金融機関	沖縄総合事務局長（登金）第1号	○		
岐阜信用金庫	登録金融機関	東海財務局長（登金）第35号	○		
九州ＦＧ証券株式会社	金融商品取引業者	九州財務局長（金商）第18号	○		
株式会社京都銀行	登録金融機関	近畿財務局長（登金）第10号	○	○	
京都信用金庫	登録金融機関	近畿財務局長（登金）第52号	○		
極東証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第65号	○		○
株式会社きらぼし銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第53号	○	○	
クレディ・スイス証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第66号	○	○	○
ぐんぎん証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第2938号	○		
株式会社高知銀行	登録金融機関	四国財務局長（登金）第8号	○		
株式会社佐賀銀行	登録金融機関	福岡財務支局長（登金）第1号	○	○	
株式会社四国銀行	登録金融機関	四国財務局長（登金）第3号	○		
株式会社静岡銀行	登録金融機関	東海財務局長（登金）第5号	○	○	
株式会社七十七銀行	登録金融機関	東北財務局長（登金）第5号	○		
七十七証券株式会社	金融商品取引業者	東北財務局長（金商）第37号	○		
株式会社ジャパンネット銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第624号	○	○	
十六ＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第188号	○		
株式会社証券ジャパン	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第170号	○		
株式会社常陽銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第45号	○	○	
株式会社新生銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第10号	○	○	
スルガ銀行株式会社	登録金融機関	東海財務局長（登金）第8号	○		
ソニー銀行株式会社	登録金融機関	関東財務局長（登金）第578号	○	○	○
株式会社千葉銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第39号	○	○	
株式会社千葉興業銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第40号	○		
東海東京証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第140号	○		○
株式会社東京スター銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第579号	○	○	
株式会社東邦銀行	登録金融機関	東北財務局長（登金）第7号	○		
とうほう証券株式会社	金融商品取引業者	東北財務局長（金商）第36号	○		
東洋証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第121号	○		○
とちぎんＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第32号	○		
株式会社トマト銀行	登録金融機関	中国財務局長（登金）第11号	○		
株式会社西日本シティ銀行	登録金融機関	福岡財務支局長（登金）第6号	○	○	
西日本シティＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	福岡財務支局長（金商）第75号	○		
日産証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第131号	○	○	
野村證券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第142号	○	○	○
八十二証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第21号	○	○	
低銀ＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第1977号	○		
株式会社肥後銀行	登録金融機関	九州財務局長（登金）第3号	○		
（委託金融商品取引業者 九州ＦＧ証券株式会社）	登録金融機関	九州財務局長（登金）第3号	○		
ひろぎん証券株式会社	金融商品取引業者	中国財務局長（金商）第20号	○		
広島信用金庫	登録金融機関	中国財務局長（登金）第44号	○		
フィアリティ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第152号	○		
株式会社福井銀行	登録金融機関	北陸財務局長（登金）第2号	○	○	
碧海信用金庫	登録金融機関	東海財務局長（登金）第66号	○		
株式会社北越銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第48号	○	○	
はくほくＴＴ証券株式会社	金融商品取引業者	北陸財務局長（金商）第24号	○		
株式会社北陸銀行	登録金融機関	北陸財務局長（登金）第3号	○	○	
株式会社北海道銀行	登録金融機関	北海道財務局長（登金）第1号	○		
松井証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第164号	○		
マネックス証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第165号	○	○	○
株式会社三重銀行	登録金融機関	東海財務局長（登金）第11号	○		
株式会社みずほ銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第6号	○	○	○
みずほ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第94号	○	○	○
みずほ信託銀行株式会社	登録金融機関	関東財務局長（登金）第34号	○	○	
株式会社三井住友銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第54号	○		○
三井住友信託銀行株式会社 （委託金融商品取引業者 ＵＢＳ証券株式会社）	登録金融機関	関東財務局長（登金）第649号	○	○	○
水戸証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第181号	○	○	
株式会社南日本銀行	登録金融機関	九州財務局長（登金）第8号	○		
株式会社武蔵野銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第38号	○		
株式会社山梨中央銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第41号	○		
ＵＢＳ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第2633号	○	○	○
楽天証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第195号	○	○	○
ワイエム証券株式会社	金融商品取引業者	中国財務局長（金商）第8号	○		

（50音順、資料作成日現在）

当資料は、投資者の皆様へ「ラサール・グローバルREITファンド（毎月分配型）／（1年決算型）」へのご理解を高めていただくことを目的として、日興アセットマネジメントが作成した販売用資料です。掲載されている見解は、当資料作成時点のものであり、将来の市場環境や運用成果などを保証するものではありません。

ラサール・グローバルREITファンド（1年決算型）

投資信託説明書(交付目録見書)のご請求・お申込みは

金融商品取引業者等の名称			加入協会			
			日本証券業協会	一般社団法人 日本 投資顧問業 協会	一般社団法人 金融先物 取引業協会	一般社団法人 第二種 金融商品 取引業協会
あかつき証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第67号	○	○	○	
株式会社足利銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第43号	○		○	
株式会社イオン銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第633号	○			
岩井コスモ証券株式会社	金融商品取引業者	近畿財務局長（金商）第15号	○		○	
SMB C日興証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第2251号	○	○	○	○
株式会社SBI証券	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第44号	○		○	○
おきぎん証券株式会社	金融商品取引業者	沖縄総合事務局長（金商）第1号	○			
株式会社沖縄銀行	登録金融機関	沖縄総合事務局長（登金）第1号	○			
極東証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第65号	○			○
株式会社四国銀行	登録金融機関	四国財務局長（登金）第3号	○			
十六T T証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第188号	○			
株式会社常陽銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第45号	○		○	
株式会社新生銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第10号	○		○	
スルガ銀行株式会社	登録金融機関	東海財務局長（登金）第8号	○			
ソニー銀行株式会社	登録金融機関	関東財務局長（登金）第578号	○		○	○
株式会社千葉興業銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第40号	○			
東海東京証券株式会社	金融商品取引業者	東海財務局長（金商）第140号	○		○	○
株式会社東京スター銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第579号	○		○	
東洋証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第121号	○			○
株式会社西日本シティ銀行	登録金融機関	福岡財務支局長（登金）第6号	○		○	
西日本シティ T T証券株式会社	金融商品取引業者	福岡財務支局長（金商）第75号	○			
日産証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第131号	○		○	
野村證券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第142号	○	○	○	○
浜銀 T T証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第1977号	○			
広島信用金庫	登録金融機関	中国財務局長（登金）第44号	○			
フィデリティ証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第152号	○			
碧海信用金庫	登録金融機関	東海財務局長（登金）第66号	○			
株式会社北越銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第48号	○		○	
ほくほく T T証券株式会社	金融商品取引業者	北陸財務局長（金商）第24号	○			
株式会社北海道銀行	登録金融機関	北海道財務局長（登金）第1号	○		○	
松井証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第164号	○		○	
マネックス証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第165号	○	○	○	
株式会社みずほ銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第6号	○		○	○
みずほ信託銀行株式会社	登録金融機関	関東財務局長（登金）第34号	○	○	○	
水戸証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第181号	○	○		
株式会社山梨中央銀行	登録金融機関	関東財務局長（登金）第41号	○			
楽天証券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長（金商）第195号	○	○	○	○
ワイエム証券株式会社	金融商品取引業者	中国財務局長（金商）第8号	○			

(50音順、資料作成日現在)