

イオン銀行つなぎローン 商品概要説明書

(2024年4月10日現在)

1. 商品名	イオン銀行つなぎローン
2. ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま (1) 当行所定の以下のいずれかの団体信用生命保険に加入できる方 ・一般団信：お申込み時の年齢が満18歳以上、お借入れ時満71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・ワイド団信：お申込み時の年齢が満18歳以上、お借入れ時満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 (2) 当行の住宅ローンまたはセカンドハウスローンをお申込みいただき、建物資金の正式審査で承認された方 (3) 自宅の購入および新築にかかわる総費用のうち、原則10%以上の自己資金を使用される方
3. 資金用途	イオン銀行の住宅ローンが実行されるまでのつなぎ資金（着工資金、上棟資金） ※土地の購入資金にはご利用いただけません。
4. お借入れ形態	証書貸付 ※着工資金、上棟資金の2回に分けてのご利用が可能です。 ※2回に分けてのご利用の場合、各々金銭消費貸借契約を締結していただきます。
5. お借入れ金額	500万円以上8,000万円以内（1万円単位） ※住宅価額（購入費または建築費）の範囲内となります。 ※住宅ローン本審査で承認された建物資金の金額の範囲内となります。 ※2回に分けてのご利用の場合、2回の合計額が上記の範囲内となります。
6. お借入れ期間	3カ月以上1年未満 ※2回に分けてのご利用の場合、初回ご融資日から起算して3カ月以上1年未満となります。
7. 金利	固定金利 ※お借入れ期間中、適用利率の変更はございません。 ※お借入れ利率は、ご加入の団体信用生命保険により異なります。 ・一般団信：お借入れ日当日の住宅ローン変動金利の基準金利に1.60%を加えた利率となります。 ・ワイド団信：お借入れ日当日の住宅ローン変動金利の基準金利に1.90%を加えた利率となります。 ※お借入れ利率につきましては、店舗スタッフまでお問合せください。
8. 返済方法	(1) お借入れ金額は、約定返済日に一括返済とさせていただきます。 (2) お利息は、つなぎローン実行時にご返済期日までの分を全額前払いでお支払いいただきます。
9. 遅延損害金	年14.0%（年365日の日割計算。約定返済日の翌日あるいは期限の利益喪失日当日から当該遅延元金の返済日までの期間について計算されます。）
10. 保証料	ご負担いただく保証料はございません。
11. 担保	不要です。

12. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p>
13. 手数料	<p>ご利用時に 110,000 円(税込)の取扱手数料をお支払いいただきます。</p>
14. その他	<p>●ご利用にあたっては当行所定の審査をさせていただきます。</p> <p>審査の結果によって、ご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>●本商品の内容やお申込みに必要な書類ならびにご返済額のご試算については、イオン銀行店舗スタッフまでお問合わせください。</p>
15. お問い合わせ先	<p>イオン銀行 ローン専用ダイヤル</p> <p>【電話番号】 0120-48-1258</p> <p>営業日時はホームページをご参照ください。</p>
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>【連絡先】 全国銀行協会相談室</p> <p>【電話番号】 0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772</p> <p>【受付日】 月～金曜（祝日および銀行法で定める銀行の休業日を除きます。）</p> <p>【受付時間】 9:00～17:00</p>

イオン銀行