イオン銀行つなぎローン　商品概要説明書

（2025 年 4 月 1 日現在）

1. 商品名	イオン銀行つなぎローン
2. ご利用になれる方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま (1)お申込み時満 18 歳以上、お借入れ時満 71 歳未満で、最終ご返済時満 80 歳未満の方 (2)当社所定の団体信用生命保険に加入できる方 ※ただし、ワイド団信をお選びいただく場合は、お借入れ時満 50 歳未満となります。 (3)当社の住宅ローンまたはセカンドハウスローンをお申込みいただき、建物資金の正式審査で承認された方 (4)自宅の購入および新築にかかわる総費用のうち、原則 10%以上の自己資金を使用される方
3. 資金使途	イオン銀行の住宅ローンが実行されるまでのつなぎ資金（着工資金、上棟資金） ※土地の購入資金にはご利用いただけません。
4. お借入れ形態	証書貸付 ※着工資金、上棟資金の 2 回に分けてのご利用が可能です。 ※2 回に分けてのご利用の場合、各々金銭消費貸借契約を締結していただきます。
5. お借入れ金額	500 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位） ※住宅価額（購入費または建築費）の範囲内となります。 ※住宅ローン本審査で承認された建物資金の金額の範囲内となります。 ※2 回に分けてのご利用の場合、2 回の合計額が上記の範囲内となります。
6. お借入れ期間	3 カ月以上 1 年未満 ※2 回に分けてのご利用の場合、初回ご融資日から起算して 3 カ月以上 1 年未満となります。
7. 金利	固定金利 ※お借入れ期間中、適用利率の変更はございません。 ※お借入れ利率は、ご加入の団体信用生命保険により異なります。 ※お借入れ利率につきましては、店舗スタッフまでお問合せください。
8. 返済方法	(1)お借入れ金額は、約定返済日に一括返済とさせていただきます。 (2)お利息は、つなぎローン実行時にご返済期日までの分を全額前払いでお支払いいただきます。
9. 遅延損害金	年 14.0%（年 365 日の日割計算。約定返済日の翌日あるいは期限の利益喪失日当日から当該遅延元金の返済日までの期間について計算されます。）
10. 保証料	ご負担いただく保証料はございません。
11. 担保	不要です。
12. 団体信用生命保険	●当社所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当社が負担いたします。 ●特約なしの＜一般団信＞、引受基準を緩和した＜ワイド団信＞があります。 ●ご加入いただく団信プランにより、年齢などの加入要件があります。また、団信プ

	ランにより金利を上乗せさせていただく場合があります。 ●団体信用生命保険にご加入される場合、健康状態、年齢およびお借入れ金額など引受保険会社の加入要件を満たすことが必要であり、お申込み金額などにより保険会社所定の診断書の提出が必要となります。
13. 手数料	不要です。
14. その他	●ご利用にあたっては当社所定の審査をさせていただきます。 審査の結果によって、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 ●本商品の内容やお申込みに必要な書類ならびにご返済額のご試算については、イオン銀行店舗スタッフまでお問い合わせください。
15. お問い合せ先	イオン銀行　ローン専用ダイヤル 【電話番号】0120-48-1258 営業日時はホームページをご参照ください。
16. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 【連絡先】全国銀行協会相談室 【電話番号】0570 - 017109 または 03 - 5252 - 3772 【受 付 日】月～金曜（祝日および銀行法で定める銀行の休業日を除きます。） 【受付時間】9:00～17:00

イオン銀行