投資用マンションローン 店頭表示金利（基準金利）改定のお知らせ

(1) 改定日：2025年3月1日（土）

(2) 投資用マンションローン 店頭表示金利（基準金利）

改定前	改定後	増減
年 2.620%	年 2.870%	+0.250%

- ・お借入れ金利の基準となる「基準金利」は店頭表示の投資用マンションローン変動金利となります。
- ・投資用マンションローン 店頭表示金利（基準金利）は、金融情勢等により予告なく変更する場合があります。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。

① 新たに投資用マンションローンをお借入れされるお客さま

- ・最新の投資用マンションローン金利プランおよび各商品の適用金利については、当社ホームページをご覧ください。
- ・適用金利は、お申込み時点ではなく、お借入れ時点の金利により決定されます。

▼当社ホームページパソコン用

https://www.aeonbank.co.jp/housing_loan/apartment_loan/

スマホ用

https://www.aeonbank.co.jp/sp/housing_loan/apartment_loan/

②現在投資用マンションローンをお借入れ中のお客さま

■借入金利・返済額について

- ・2025年6月の約定返済日の翌日から新借入金利が適用され、2025年7月の約定返済日から新借入金利で計算された約定返済額でのご返済となります。
- ・ただし、毎月の返済額は、当初お借入れ後5回目の11月1日の見直し基準日まで変更はなく、返済額における「利息」と「元金」の内訳が変更となります。以降5年ごと（10年目、15年目…）に、約定返済額の見直しを行います。
- ・お借入れ後5回目の11月1日をむかえたお客さまは、翌年1月のご返済分から新返済額でのご返済となります。なお、新返済額は前回返済額の1.25倍を限度としております。

■借入金利・返済額の確認方法

- ・新借入金利での返済予定額は、2025年6月の約定返済日の翌日以降、インターネットバンキング（メニュー・住宅ローン/各種ローン>お借入情報照会）でご確認いただけます。（画面選択では、「住宅ローン」を選択してください。お借入契約選択画面にて「投資用マンションローン」が表示されます）
- ・また返済予定表を郵送でご利用の場合は、2025年6月の約定返済日以降、順次発送しご案内いたします。

▼投資用マンションローン規定

https://www.aeonbank.co.jp/housing_loan/apartment_loan/pdf/ml_product_summary_02.pdf

▼円預金およびローン店頭表示金利の改定について

https://www.aeonbank.co.jp/news/2025/pdf/0212_02.pdf

本件に関するお問い合わせ先

株式会社イオン銀行 投資マンションローン専用ダイヤル

【電話番号】03-6636-8005

【受付日】月～金曜日（土日祝日および12/30～1/4を除く）

【受付時間】9：00～18：00