



申込書記入・書類提出に関するご注意	
<ul style="list-style-type: none"> 申込書類の署名欄は「申込人」及び「連帯債務者」の方がそれぞれ自署ください。 「担保提供者」の方は、「個人情報の取扱に関する同意書」及び「住宅融資保険の～同意書」の署名欄に自署ください。 記入を間違えた場合、二重線を引き余白に正しい内容を記入するか、別途書き直してください。 	
<ul style="list-style-type: none"> 在籍確認のため、お勤め先に連絡させていただく場合があります。 「ご本人確認書類」、「売買契約書等」、「諸費用疎明資料」は、お借入れ契約締結時までに原本の確認をさせていただきます。 公的収入証明書、住民票等は、公的機関窓口にて3か月以内に取得した原本を提出ください。ネット取得のものはご相談ください。 住民税課税証明書の「〇年度」と「〇年分」にご注意ください。 マイナンバーカードを活用した収入証明情報取得サービスにて取得した収入証明書（印刷したもの）を住民税課税証明書の代わりにすることができます。詳細は住宅金融支援機構の案内サイトを参照ください。<https://www.flat35.com/maina.html> 登記事項証明書は3か月以内取得のものを提出ください（ネット取得可。借換え融資の場合は既存住宅ローンお借入時のもので可） 	
<ul style="list-style-type: none"> ご提出いただいた書類は、審査の結果にかかわらず返却いたしません。あらかじめご了承ください。 お申込み内容・審査結果によって、記載以外の書類をご提出いただく場合があります。 	



<ul style="list-style-type: none"> 以下の①から⑨までの内、該当するものを提出ください。 ○印は提出必須のものです。 ▲印のものは記載条件に該当する方のみ提出いただくものです。（例：～の方、～の場合） 書類名の後ろに「◆」がついているものは、以下からダウンロードが可能です。 「イオン銀行ホームページ(https://www.aeonbank.co.jp/) > 住宅ローン > フラット35 > 各種書類ダウンロード」
--



① ご本人確認に関する書類（申込人/連帯債務者/担保提供者）			
○	健康保険証	<ul style="list-style-type: none"> 裏面を含む（住所欄記載済みのもの） 保険者番号、被保険者の記号・番号・枝番・QRを消去したもの 	写し
○	日本国籍の方	次の①又は②のいずれか ①運転免許証または運転経歴証明書（裏面を含む） ②マイナンバーカード（表面のみ。裏面は不要） ※①②の交付がない方は、③パスポート（所持人記入欄があるもの。顔写真と住所記載面） ※①～③の交付がない方は、④印鑑証明書（3か月以内発行）	①～③ 写し ④原本
	永住許可を受けている 外国籍の方	<ul style="list-style-type: none"> 在留カードまたは特別永住者証明書 運転免許証または運転経歴証明書（交付ある方のみ。記入有無に関わらず裏面を含む） 又はマイナンバーカード（裏面は不要） 	写し
○	住民票	同居している世帯全員のもの、入居予定者全員のもの （本籍地とマイナンバー以外の項目が全て記載されたもの。 外国籍の方は、永住権、通称名、在留カード番号の記載されたもの）	原本
▲	戸籍謄本	連帯債務者・担保提供者・親族居住入居予定者の方が、お申込人さまとの続柄を住民票で確認できない場合のみ提出ください。	原本

➡ 2ページ（→）へ続く

令和 6 年4月1日から
令和 7 年3月末日までの
申込用

② フラット35をお申込みの方		
○	イオン【フラット35】借入申込書（買証88）	同封の記入例◆を参照ください。
○	個人情報の取扱に関する同意書	担保提供者の方もご署名ください。
▲	個人情報の取扱に関する追加同意書	記載内容に同意いただける場合は提出ください。
○	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書◆	書ききれないときは、複数枚に記入してください。
○	【フラット35】の特徴及び注意事項について「一般用」◆	左記の代わりに以下を提出いただく場合があります。 ・【フラット35】の特徴及び注意事項について「セカンドハウス用」◆ ・同「リノベ・一般用」◆ ・同「リノベ・セカンドハウス用」◆
○	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書	<ul style="list-style-type: none"> デュエット（夫婦連生団信）をご希望の場合は2枚提出ください。 3大疾病付機構団体信用生命保険の加入を希望する場合で、借入金額が5000万円超の方は、健康診断結果証明書◆を添付ください。



③ イオン【プラス】をお申込みの方		
○	イオン【プラス】借入申込書◆	
○	住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書 兼住宅融資保険の利用に関する同意書 兼不適正な方法により借り入れた～同意書◆	担保提供者の方もご署名ください。
○	団体信用生命保険加入申込書兼告知書（日本生命）	申込人又は連帯債務者のどちらか1名分を提出ください。



④ 【フラット35つなぎ】をお申込みの方		
○	【フラット35つなぎ】借入申込書◆	
○	住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書 兼住宅融資保険の利用に関する同意書 兼不適正な方法により借り入れた～同意書◆	担保提供者の方もご署名ください。
▲	団体信用生命保険加入申込書兼告知書（日本生命）	<ul style="list-style-type: none"> 申込人又は連帯債務者のどちらか1名が、任意で加入できます。 加入を希望するご融資回数と同じ枚数を提出ください。 （例：ご融資回数3回＝3枚）



⑤ 借換え融資をお申込みの方		
○	【フラット35】借換対象住宅に関する確認書◆	
○	既存住宅ローンの返済予定表（写し）	イオンフラット35からの借換の場合は提出不要
○	既存住宅ローンの返済（直近12ヶ月分）確認資料	（同上） 通帳または取引明細証明書の写し
○	火災保険証券等（写し）	加入確認できるもの（店舗でもお申込み可能です）

➡ 3ページ（裏面）へ続く

⑥ 収入確認に関する書類（申込人/収入合算ご希望の連帯債務者）				
○	給与収入のみの方 （公的年金含む）	令和 5 年分	源泉徴収票（令和 7 年 1～3月に申込みの方は、令和 6 年分も提出ください）	写し
		令和 5 年度 （=令和 4 年分）	住民税課税証明書（市町村役場窓口発行、収入額記載あるもの） または 住民税特別徴収税額の通知書	原本
		令和 6 年度 （=令和 5 年分）	または マイナンバーカードを活用した収入証明情報取得サービスにて 取得した収入証明書 <www.flat35.com/maina.html>	
	<令和 6 年 4 月・5 月（公的収入証明書の発行が受けられない時期）に申込みの方のみ>			
	・ご契約までに上記を提出できる方は、 <u>申込からご契約までの間に上記を提出ください。</u> ・ご契約までに上記を提出不可の方は、 <u>申込時に下記2点を提出ください。</u> ・令和4年度（=令和3年分）住民税課税証明書（原本） ・令和4年分源泉徴収票（写し）			
▲	給与収入のみ以外 の方 （確定申告されている方）	令和 5 年分	確定申告書（第1表と第2表。個人番号消去したもの）および 付属明細 ※給与収入がある方は、源泉徴収票も添付ください。	写し
		令和 4 年分		
		令和 5 年分	納税証明書（その1・その2） （税務署窓口発行のもの。 電子納税証明書の場合は、署長印の下部に「電子発行」と記載があるもの）	原本
		令和 4 年分		
▲	公的年金等の 受給者の方	令和 5 年分	年金の種類および受給額の記載のある証明書（基礎年金番号消去したもの） （例：年金証書・源泉徴収票・振込通知書・給付証明書・改定通知書等）	写し
▲	令和 5 年1月以降に ○転職された方 ○産休・育休・介護休・傷病休を取得された方 ○海外勤務から国内勤務に復帰された方	①給与証明書◆ 転職の方は以下も併せて提出ください。 ②職歴書◆ ③給与明細と通帳（写し。直近3か月分の給与振込みが確認できるもの）		左記参照
		④給与証明書◆ ⑤在籍証明書◆		
▲	借入申込時に海外勤務中の方	海外勤務等証明書◆		原本



⑦ 以下に該当する方-1		
▲	「親族居住用」物件の場合	借入申込書（親族居住用）◆
▲	「セカンドハウス」物件の場合	【フラット35】の特徴及び注意事項について（セカンドハウス用）◆
▲	フラット35リノベ（リフォーム一体タイプ） をお申込みの方	<ul style="list-style-type: none"> ・【フラット35】の特徴および注意事項について（リノベ用）◆ ・セカンドハウスの場合は、同（リノベ・セカンドハウス用）◆
		<リフォーム工事前に提出するもの> ・事前確認（物件売買時）に関する通知書と同概要書 または購入予定住宅に関する確認書◆ または適合証明書省略に関する申出書（らくらくフラット35） または中古住宅適合証明書
		<リフォーム工事後に提出するもの> ・中古住宅適合証明書（【フラット35】リノベ） ・リフォーム工事箇所の写真（工事前・工事中・工事後）
▲	既存のお借入れがある方（各種ローン・クレジット等）	借入内容がわかるもの（返済予定表・利用明細など）
▲	不動産を所有されている方（自宅・賃貸用等）	登記事項証明書
▲	法人役員 またはその親族の方	決算書（直近3期分）
▲	お申込人と連帯債務者が同性パートナーの場合	地方公共団体が発行するパートナーシップ証明書・宣誓書受領書等 もしくは同性パートナーに関する合意契約に係る公正証書（写し）
▲	事前審査を受けた方	「事前審査結果通知書」に提出条件が付いているもの

⑧ 以下に該当する方-2		
▲	子育てプラス対象チェックシート◆※	【フラット35】子育てプラスをご希望の方
▲	地域連携型利用対象証明書（原本）※	【フラット35】地域連携型をご希望の方
▲	地方移住支援型支援金交付決定通知書（写し）※	【フラット35】地方移住支援型をご希望の方

※ローン契約時までに提出ください



⑨ 担保物件に関する書類	一戸建て		マンション		借換	備考
	注文住宅	新築建売	中古	新築		
売買契約書（写し）	▲※	○	○	○	○	※土地購入がある場合
売買契約書の提出に関する念書◆	▲※	▲	▲	▲	-	申込み時に売買契約未締結の場合 ※土地購入がある場合
重要事項説明書（写し）	▲※	○	○	○	○	※土地購入がある場合
建物工事請負契約書と見積書（写し）	○	-	-	-	▲※	※請負契約の場合
リフォーム請負契約書と見積書（写し）	-	-	▲※	-	▲※	※リノベ（リフォーム一体タイプ）の場合
請負契約書の提出に関する念書◆	▲	-	▲※	-	▲※	申込み時に請負契約未締結の場合 ※リノベ（リフォーム一体タイプ）の場合
敷地の登記事項証明書（3か月以内のもの。ネット取得可）	○	○	○	○	○※	※既存住宅ローン借入時のもの可
建物の登記事項証明書（3か月以内のもの。ネット取得可）	-	-	○	-	○※	※既存住宅ローン借入時のもの可
土地の公図と地積測量図（写し可）	○	○	○	-	-	▲※ ※戸建ての場合
建物配置図、平面図（間取り図）（写し）	○	○	○	-	-	▲※ ※戸建ての場合
建築確認申請書と建築確認済証（写し）	○	○	○	-	-	▲※ ※戸建ての場合
諸費用疎明資料（請求書・領収書等の写し）	▲	▲	▲	▲	▲	融資対象となる諸費用は記入例◆を参照ください。 申込時に金額が未確定の場合、ローン契約時までに提出 ください。
販売図面またはチラシまたはパンフレット（写し）	-	○	○	○	-	間取りと物件概要わかるもの
借地に関する契約書（写し）	▲	▲	▲	-	-	▲ 借地の場合
住宅建築に関する地主の承諾書◆	▲	▲	▲	-	-	▲ 借地の場合（土地所有者全員分）
仮換地証明書と仮換地図（写し）	▲	▲	▲	▲	▲	▲ 仮換地の場合
適合証明書省略に関する申出書 注2	-	-	-	-	▲	-
【フラット35】中古住宅に関する確認書 注3	-	-	○	-	○	-
適合証明書（金融機関提出用、原本）※	○	○	▲注3	○	▲注2 ▲注3	▲注1

※ローン契約時までに提出ください

<ご参考：サイト名で検索できます>

公式【フラット35】	【フラット35】お客さま説明動画
https://www.flat35.com	https://jhf-loan.idgr.jp/index?t=35fmk7fiu2qv
マイナポータル連携による収入情報取得サービス	イオン【フラット35】お知らせ・取扱商品
https://www.flat35.com/maina.html	https://www.aeonbank.co.jp/housing_loan/flat/